



Byt 3+1

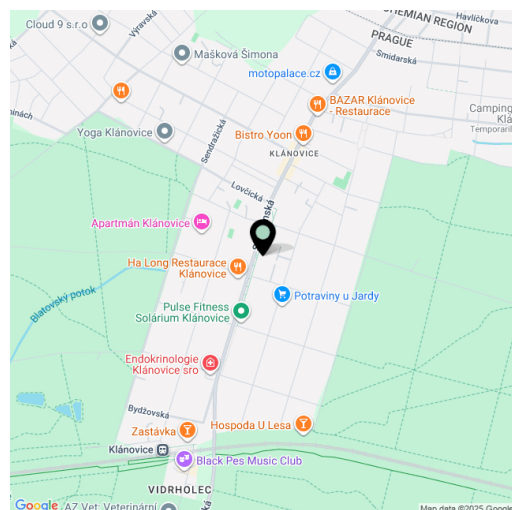
190 m², Praha 9, Klánovice, Slavětínská

32 000 Kč | 1 315 €



**Byt 3+1**190 m², Praha 9, Klánovice, Slavětínská**32 000 Kč | 1 315 €**

Celková plocha	190 m ²
Zahrada	60 m ²
Parkování	1 stání v garáži a 1 stání na pozemku
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, spotřebu vody, vytápění a elektřinu: 9.000 Kč měsíčně pro dvě osoby.
PENB	G
Referenční číslo	111566
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu prostorný nezařízený byt se 2 koupelnami, vzrostlou zahradou, samostatným vstupem a parkováním, situovaný v přízemí rodinného domu v klidné vilové zástavbě ve vyhledávané obci Klánovice (20 km od centra Prahy). Lokalita vyniká blízkostí přírody - je obklopena největší souvislou lesní plochou na území Prahy a přírodními rezervacemi Klánovický les a Cyrilov, nabízí také turistické stezky a 20 km cyklostezek. Budova se nachází dvě krátké zastávky autobusem od vlakového nádraží s velmi častými spoji na Masarykovo nádraží v Praze (22 min.), cesta do centra autem trvá asi půl hodiny. V místě je dostupná kvalitní občanská vybavenost.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s **krbem** a výstupem na **zahradu**, plně vybavená kuchyň s jídelnou, přílehlá technická místnost, ložnice s přístupem do zahrady a pracovna / 2. ložnice. Byt má dále 2 koupelny (vana / sprchový kout, toaleta), velkou vybavenou **šatnu**, prostornou chodbu a vstupní chodbu s vestavěným úložným prostorem.

Výhledy do zeleně, laminátové podlahy, dlažba, žaluzie, centrální vytápění, podlahové topení, myčka, mikrovlnná trouba, alarm s napojením na PCO. K dispozici je **garáž** pro 1 auto a možnost **parkování** na pozemku pro 1 auto (v ceně).

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.