



Rodinný dům 5+kk

179 m², Beroun, Trubín, Větrná

15 490 000 Kč | 636 401 €



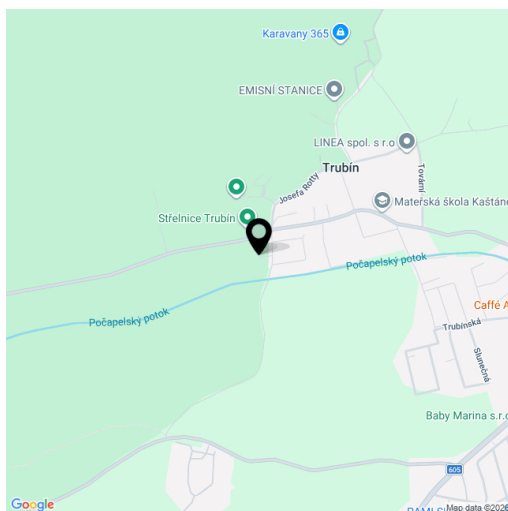


Rodinný dům 5+kk

179 m², Beroun, Trubín, Větrná

15 490 000 Kč | 636 401 €

Pozemek	1 004 m²
Zahrada	824 m²
Parkování	Garáž
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	111539



Nízkoenergetický pětipokojový dům situovaný na konci slepé ulice v obci Trubín na Berounsku kromě dalekých výhledů do krajiny nabízí také nebývalé soukromí a klid. Nedaleký nájezd na dálnici D5 umožňuje rychlý dojezd do Prahy, Plzně i Hořovic.

Interiér zařízený v jemném rustikálním stylu je rozložený do dvou podlaží. Přízemí se skládá z otevřeného obytného prostoru propojeného s jídelnou a **kompletně vybavenou kuchyní**, jehož atmosféru dotvářejí pohledové stropní trámy a samostatně stojící **krbová kamna**. Z velkoryse pojaté místnosti vede hned několik přímých vstupů do zahrady. V této úrovni se dále nachází pracovna / ložnice pro hosty, koupelna se sprchovým koutem a přípojkou pro pračku, samostatná toaleta, vstupní chodba a **garáž**, nyní využívaná jako **dílna** (veškeré vybavení dílny je zahrnuto v kupní ceně). Horní podlaží nabízí tři ložnice (jednu se šatnou) a sdílenou koupelnu s rohovou vanou a toaletou. Architektonické řešení patra zároveň umožňuje dostavbu dvou teras.

Zateplený cihlový dům kolaudovaný v roce 2022 splňuje energeticky nejúspornější třídu A. Pod vinylovými podlahami je v celém objektu rozvedeno **podlahové topení**, velkoformátová okna jsou osazena **předokenními žaluziemi**, nechybí ani příprava na instalaci klimatizace. Bezpečnost objektu zajišťuje kamerový a zabezpečovací systém **Jablotron**. K zahradě již byla vypracována nákladná studie s vytyčovacím a osazovacím plánem.

Středočeský **Trubín** na západě hraničí s chráněnou krajinnou oblastí a biosférickou rezervací **Křivoklátsko**. V obci se nachází soukromá mateřská škola, dětské hřiště, indoor střelnice a úřad, sousední Králův Dvůr pak nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně mateřské, základní a speciální školy, sportoviště, zájmových kroužků, nového nákupního centra, lokálních obchodů a restaurací. **Královské město Beroun** je vzdálené pouhých několik minut jízdy autem či pravidelnou autobusovou linkou se zastávkou ve středu Trubína.

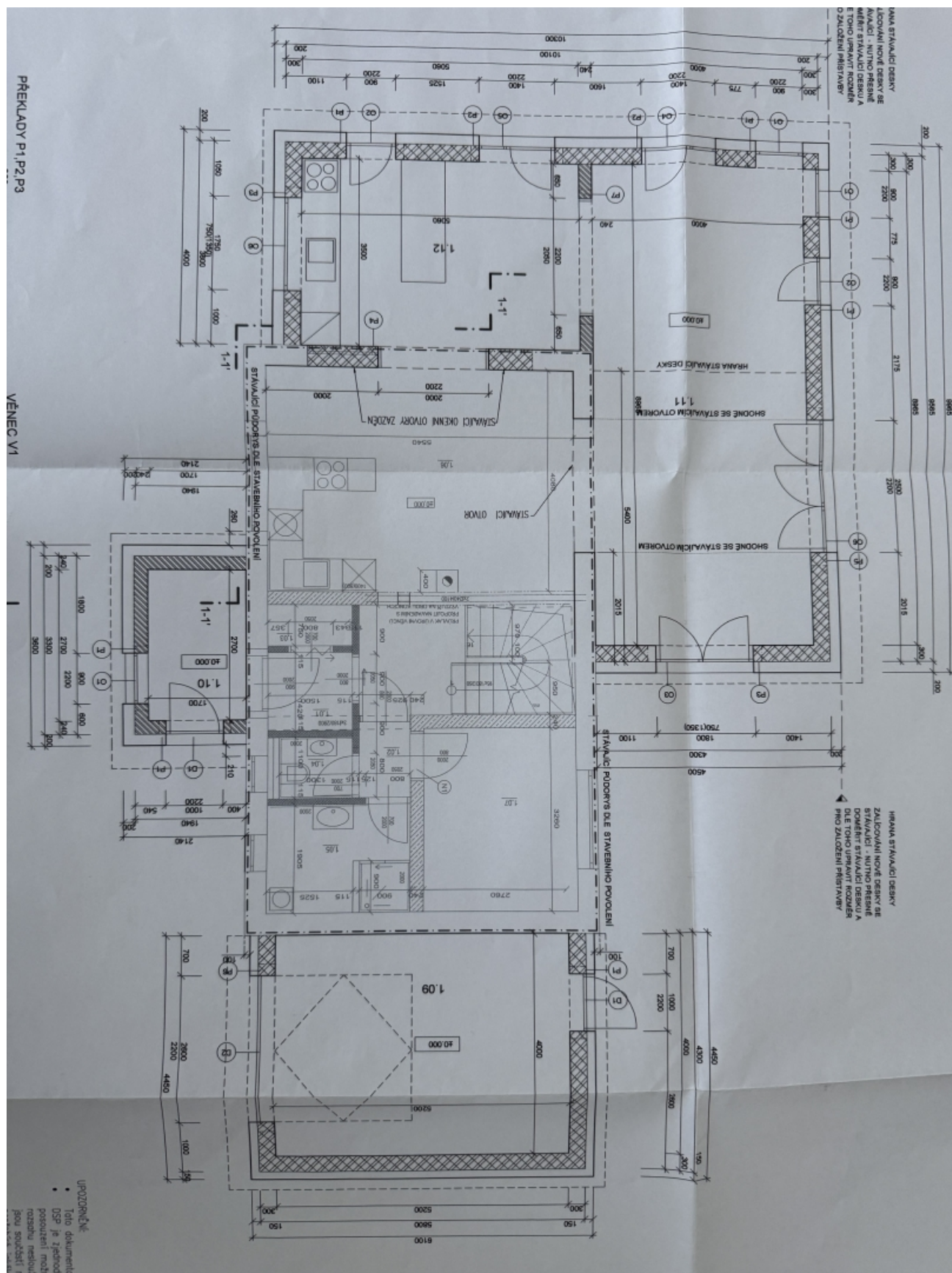
Celková plocha 179,34 m² (z toho garáž 20,8 m²), zahrada 824 m², pozemek 1 004 m².



Rodinný dům 5+kk

179 m², Beroun, Trubín, Větrná

15 490 000 Kč | 636 401 €





Rodinný dům 5+kk

179 m², Beroun, Trubín, Větrná

15 490 000 Kč | 636 401 €

