



Byt 3+1

125 m², Praha 6, Dejvice, Velflíkova

42 000 Kč | 1 726 €



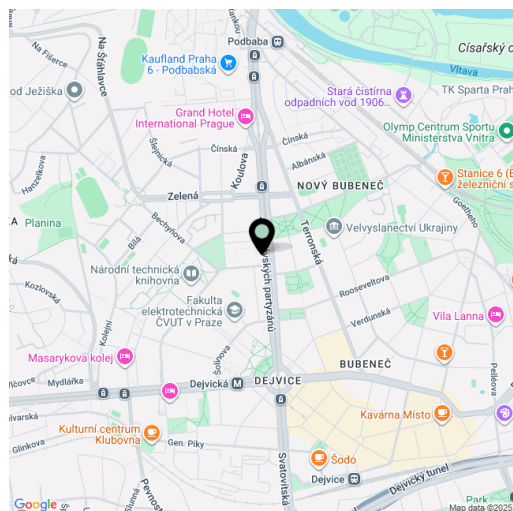
**Byt 3+1**125 m², Praha 6, Dejvice, Velflíkova**42 000 Kč | 1 726 €**

Celková plocha	132 m ²
Podlahová plocha*	125 m ²
Balkón	5 m ²
Lodžie	3 m ²
Parkování	Možnost parkování ve dvoře
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2. 500Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	111536
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný nezařízený byt se 2 koupelnami, balkonem a lodžií, situovaný v 1. patře renovovaného bytového domu s výtahem pár minut chůze od stanice metra Dejvická. Budova stojí v klidné části Dejvic nedaleko univerzitního kampusu ČVUT a VŠCHT a místa konání pravidelných farmářských trhů. Výhodná lokalita s velmi rychlým spojením do centra (6 minut metrem) a kvalitní občanskou vybaveností v blízkém okolí. Výborná je také dostupnost na letiště a do četných mezinárodních škol.

Interiér tvoří obývací pokoj s vestavěnými skříněmi a **balkonem** (do ulice), plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout), ložnice s vestavěnými skříněmi, samostatná koupelna (vana), samostatná toaleta, **šatna**, hala, vstupní chodba a **lodžie** orientovaná do klidného vnitrobloku.

Parkety, dlažba, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, nadstandardní **sklep**. Možnost **parkování** ve vnitrobloku domu (v ceně).



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.