



Byt 2+kk

66.7 m², Praha 10, Hostivař, U Hostivařského nádraží

Pronajato



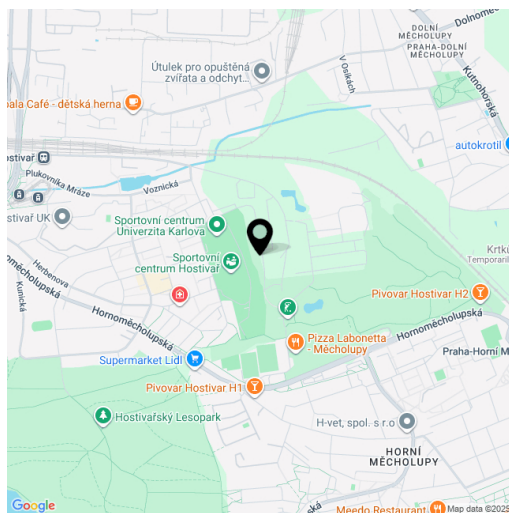
**Byt 2+kk**66.7 m², Praha 10, Hostivař, U Hostivařského nádraží**Pronajato**

Celková plocha	77 m ²
Podlahová plocha*	67 m ²
Terasa	10 m ²
Zahrada	355 m ²
Parkování	Garážové stání
Sklep	3 m ²
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4.700 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	B
Referenční číslo	111524
K dispozici od	01.01.2027

Nabízíme k pronájmu nezařízený bezbariérový byt s terasou a velkou zahradou, situovaný v přízemí v moderním uzavřeném rezidenčním komplexu s 24/7 ostrahou v těsné blízkosti golfového hřiště a hostivařského lesoparku s hostivařskou přehradou. V blízkosti domu je nákupní centrum, tenisová hala, kurt na plážový volejbal, státní i soukromé mateřské školy, několik restaurací a kaváren i lokální pivovar. Dopravní spojení zajišťují autobusy, v pěším dosahu je i železniční zastávka, odkud se dá rychle dostat přímo do centra na Hlavní nádraží.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jedna ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, úložná komora a předsiň. Z obou hlavních místností vede vstup do **západně orientované zahrady**.

Dřevěné podlahy, dlažba, velkoplošná okna, předokenní žaluzie, centrální vytápění, mikrovlnná trouba, myčka, **sklep**. V ceně je zahrnuto **parkovací stání v garáži**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

66.7 m², Praha 10, Hostivař, U Hostivařského nádraží

Pronajato

