



Rodinný dům 6+kk

275 m², Paříž, Île-de-France

71 670 250 Kč | 2 950 000 €



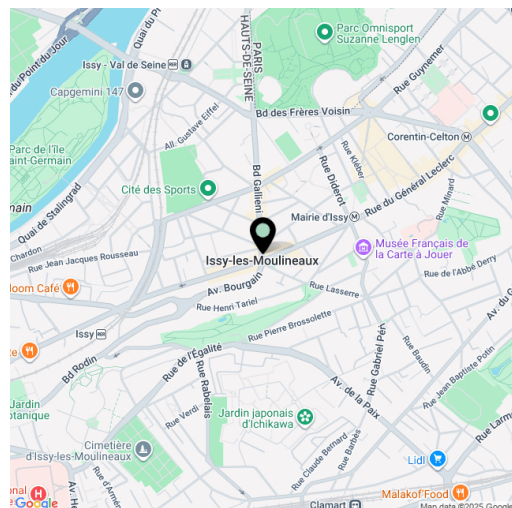


Rodinný dům 6+kk

275 m², Paříž, Île-de-France

71 670 250 Kč | 2 950 000 €

Celková plocha	275 m²
Pozemek	300 m²
Podlahová plocha	235 m²
Terasa	40 m²
Parkování	Dvě parkovací místa v suterénu.
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	111521



Velmi moderní čtyřpodlažní dům se elegantně vyjímá nad hladinou Seiny, ke které má přímý přístup ze soukromého pontonu. Nachází se v klidné, zelené oáze ostrova Ile Saint Germain na jihozápadním okraji Paříže, propojené s Boulogne mostem Pont de Billancourt.

Jižně orientovaný dům postavený v roce 2015 nabízí 235 m² podlahové plochy rozložené ve 3 nadzemních podlažích a suterénu. Součástí přízemí je vstupní hala s téměř **trojitou výškou stropu** (8,8 m) a sedmdesátimetrový obývací pokoj propojený s jídelní částí a kompletně vybavenou kuchyní. Odtud jsou přístupné **3 terasy** a ponton. Horní patro sestává z **hlavního apartmá** s koupelnou a šatnou a druhé ložnice se sprchovým koutem. V nejvyšším poschodí jsou umístěny další 3 ložnice a koupelna. Parkovací stání a úložné prostory se nacházejí v suterénu.

Interiér domu působí mimořádně světlým dojmem díky **velkoformátovým oknům** s dvojskly, která lze podle potřeby zastínit elektrickými roletami nebo markýzami. K vybavení patří také **krb**, videotelefon a bezpečnostní alarm.

Ostrov **Île Saint-Germain** prošel v r. 1980 proměnou z bývalého vojenského tábora na civilní oblast. V západní části byla vytvořena rezidenční zóna se školou, sportovišti, restauracemi a obchodem, ve východní části se nachází **veřejný park**, jemuž dominuje monumentální socha Tour aux Figures od Jeana Dubuffeta. Ostrov je přístupný po mostě, který propojuje pařížské předměstí Boulogne-Billancourt s městskou čtvrtí Issy-les-Moulineaux.

Podlahová plocha 235 m², terasa 40 m².