



Rodinný dům 6+kk

464 m², Paříž, Île-de-France

140 563 500 Kč | 5 775 000 €





Rodinný dům 6+kk

464 m², Paříž, Île-de-France

140 563 500 Kč | 5 775 000 €

Celková plocha	464 m²
Pozemek	534 m²
Zahrada	90 m²
Podlahová plocha	444 m²
Terasa	20 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	111520

Výjimečný rodinný dům s výtahem a slunnou zahradou se nachází v poklidné pařížské ulici poblíž oblíbené zelené promenády Promenade Pereire a legendární tržnice Lebon.

Interiér zahrnuje prosvětlený obývací pokoj, přijímací salon, jídelnu, kuchyni s jídelním koutem a **krásnou zimní zahradu**, která se otevírá do nádherně upravené, **jižně orientované zahrady se studnou**. V patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou (s WC a sprchovým koutem), dvěma šatnami a přístupem na **terasu**, další 2 ložnice a koupelna. Nejvyšší patro se skládá z rodinného pokoje, sprchového koutu, dvou 2 ložnic, pracovního koutu a koupelny (se sprchou a WC). V suterénu se ukrývá technické zázemí, úklidová místnost s prádelnou, skladovací místnosti a **působivý vinný sklep**.

Rezidence je orientovaná na dvě světové strany. Součástí vybavení je **klimatizace, krb, výtah**, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon a **fitness**.

Tato výjimečná budova je zasazena do poklidné a vyhledávané ulice v 17. pařížském obvodu. Stojí v bezprostřední blízkosti **promenády** ideální pro procházky, jogging a relaxaci, a **tržnice Lebon**, která denně nabízí čerstvé farmářské produkty, delikatesy a autentickou atmosféru.

Užitná plocha 464 m², terasa 20 m², zahrada 90 m².

