



Rodinný dům 7+1

346 m², Paříž, Île-de-France

146 984 750 Kč | 6 050 000 €





Rodinný dům 7+1

346 m², Paříž, Île-de-France

146 984 750 Kč | 6 050 000 €

Celková plocha	346 m²
Pozemek	310 m²
Podlahová plocha	298 m²
Terasa	48 m²
Parkování	Uzamykatelná garáž.
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	111518

Elegantní soukromá rezidence z počátku 20. století s terasami a parkováním se nachází v blízkosti krásně zeleného parku Monceau, v jedné z nejprestižnějších pařížských čtvrtí s mnoha luxusními bytovými domy, paláci a ambasádami.

Zvýšené přízemí zahrnuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyni. V patře jsou 2 ložnice, pracovna a koupelna, ve druhém patře jsou další 4 ložnice a koupelna. Nejvyšší patro se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který se otevírá na **2 terasy** orientované na **jih** a **jihozápad**. Na každém patře je toaleta.

Součástí vybavení je **krb** v obývacím pokoji, kompletně zařízená kuchyně nebo okna s dvojskly, byt střeží **zabezpečovací systém** s alarmem. K nemovitosti náleží **2 sklepy** v suterénu, skladovací místnost a **uzamykatelná garáž**.

Výjimečná rezidence je umístěna přímo v srdci 17. obvodu. Lokalita nabízí dokonalou kombinaci klidného rezidenčního bydlení a veškeré městské vybavenosti. Dominantou čtvrti je **anglický park Parc Monceau**, který vytváří romantické zelené útočiště. Všechny důležité obchody, školy a dopravní spojení jsou snadno dostupné pěšky, což podtrhuje vysokou kvalitu života v této vyhledávané pařížské čtvrti.

Užitná plocha 298 m², terasy 32 + 16 m².

