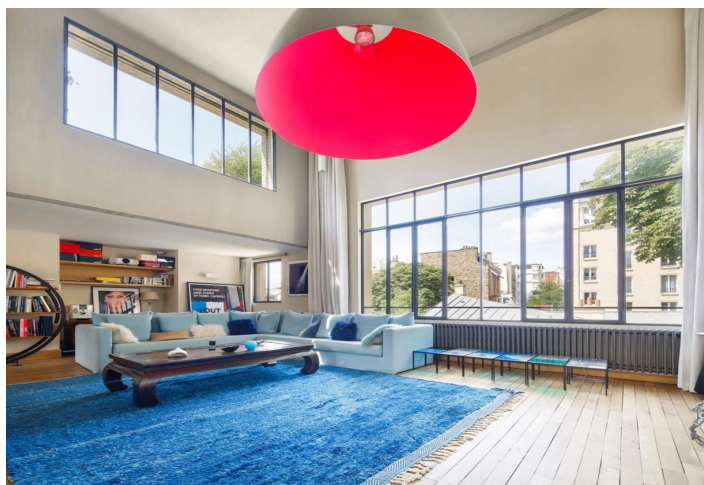
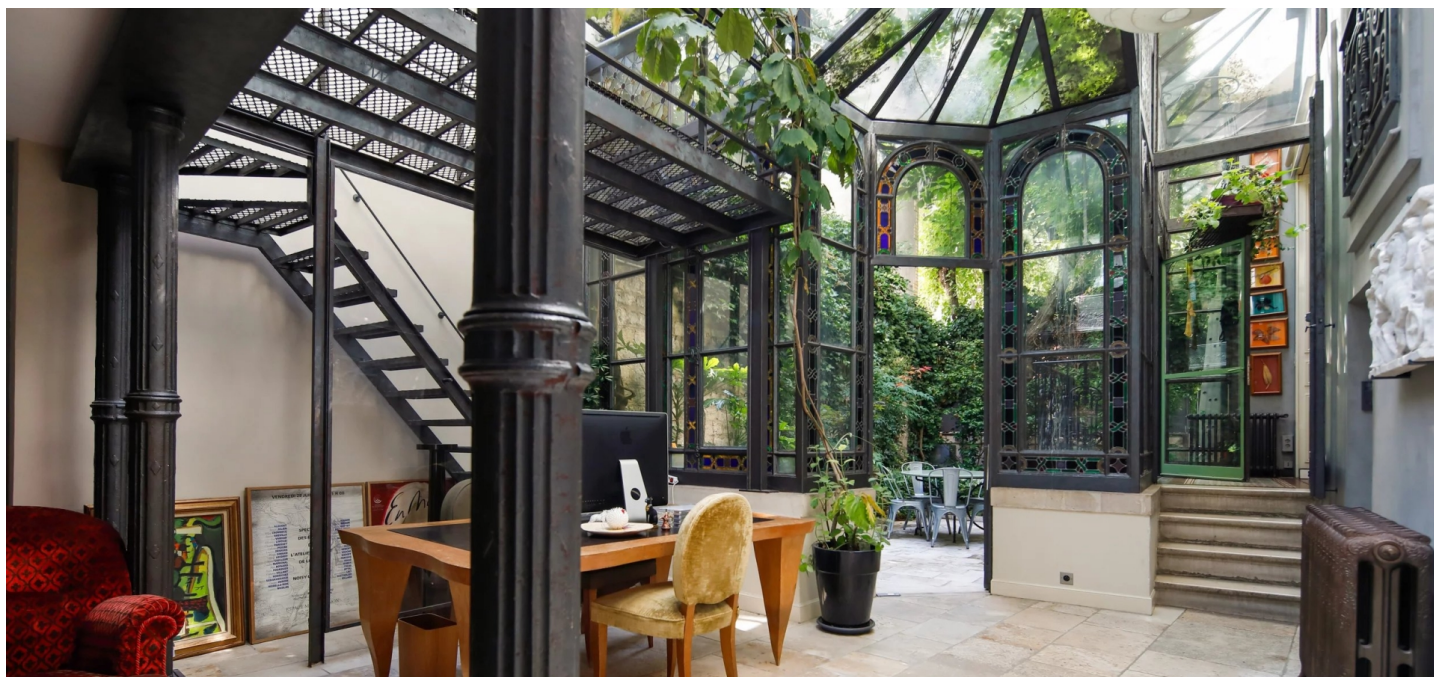




Rodinný dům 7+1

637 m², Paříž, Île-de-France

230 802 500 Kč | 9 500 000 €





Rodinný dům 7+1

637 m², Paříž, Île-de-France

230 802 500 Kč | 9 500 000 €

Celková plocha	637 m²
Pozemek	630 m²
Zahrada	15 m²
Podlahová plocha	617 m²
Terasa	20 m²
Parkování	Dvě parkovací místa.
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	111517

Stylový rodinný dům zalitý sluncem, s privátní zahradou, terasou i parkováním stojí v půvabné pařížské uličce ve 14. obvodu v jižní části francouzské metropole v dosahu čtvrti umělecké čtvrti Montparnasse a rozsáhlého parku Montsouris.

Rezidence nabízí mimořádně bohatou skladbu prostor, která splní i ty nejnáročnější představy o **komfortním bydlení**. Obsahuje celkem **6 prostorných ložnic** doplněných **šatnami** a koupelnami. Interiér tak poskytuje dostatek soukromí pro každého člena rodiny. Atmosféru domu podtrhují **reprezentativní obývací pokoje, důstojná jídelna**, knihovna a **prostorná veranda**, ideální pro společenská setkání. Provozně-technické zázemí tvoří **sklepy**, prádelny, dílna a rozsáhlé skladové prostory, které nabízejí variabilní využití.

Velkolepý dojem umocňují **šestimetrové stropy** a **funkční krb**, velkoplošná okna s dvojskly umožňují působivé výhledy do **zeleného atria** i do ulice. K dispozici je **malá zahrada** skrytá před zraky kolemjdoucích, **terasa** a **2 parkovací místa**.

Boční ulička je součástí vyhledávané rezidenční lokality na levém břehu Seiny, která je známá svou **klidnou atmosférou** a bohatou nabídkou kulturních i sportovních možností. Oblast zpřijemňuje jeden z nejkrásnějších zelených areálů Paříže, **park Montsouris**, i několik menších parků. 14. pařížský obvod se nachází v ideální poloze se snadnou **dostupností na letiště Orly** i na letiště Charlese de Gaulle.

Obytná plocha 617 m², terasa 20 m², zahrada 15 m².

