



Pozemek

1 667 m², Příbram, Kamýk nad Vltavou

4 990 000 Kč | 205 012 €



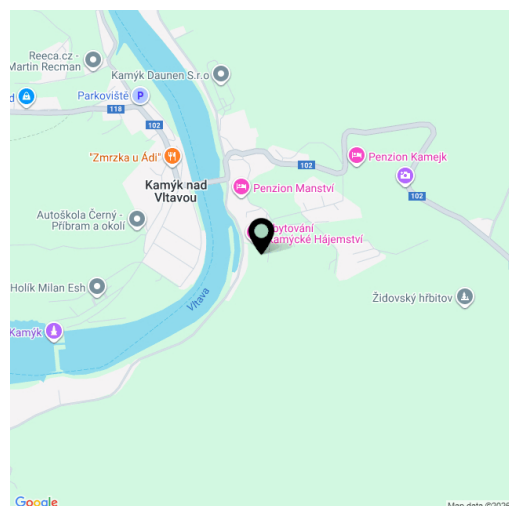


Pozemek

1 667 m², Příbram, Kamýk nad Vltavou

4 990 000 Kč | 205 012 €

Cena za m ²	2 993 Kč
Celková plocha	1 667 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	111510



Velký stavební pozemek na jižním svahu nad zátočinou řeky Vltavy u přehrad Kamýk a Slapy, na tichém privátním místě přímo u lesa. Lokalita není zasažena žádným průmyslem ani dopravním ruchem, a umožňuje tak dokonalou relaxaci. V pohodlném dosahu jsou veškeré potřebné služby města Kamýk nad Vltavou, které díky udržitelnému fungování v environmentální oblasti získalo ocenění Zelená obec roku 2024.

Pozemek je vhodný pro výstavbu **rodinného domu** o dvou nadzemních podlažích. **Inženýrské sítě** vedou v komunikaci (vodovod 72 m od pozemku, kanalizace 5 m od pozemku a elektřina na hranici), připojení je možné. Na plochu navazuje dobře udržovaný **smíšený lesní porost** s převažujícími **borovicemi, modříný a duby** o výměře 4 786 m², který je součástí nabídky.

Vyvýšená poloha na konci slepé ulice zajišťuje **dokonalé soukromí a nerušené výhledy** do okolní **přírody** – na přehradu i malebnou **zvlněnou krajinu Povltaví**, kterou lze poznávat po turistických i cyklistických stezkách, vodní plocha nabízí vyžití také příznivcům **vodních sportů**. V Kamýku nad Vltavou funguje prodejna potravin, restaurace, bankomat, pošta nebo čerpací stanice, centrum města je vzdáleno jen pár minut pěšky. S okolními městy je Kamýk spojen autobusy, přímý spoj jede i do Prahy ke **stanici metra Smíchovské nádraží**. Autem se lze z Prahy dostat pohodlně po dálnici D4.

Celková plocha 1 667 m².



Pozemek

1 667 m², Příbram, Kamýk nad Vltavou

4 990 000 Kč | 205 012 €

