



Bytový dům 10+1

957 m², Praha-západ, Roztoky, Tiché údolí

90 000 000 Kč | 3 704 466 €



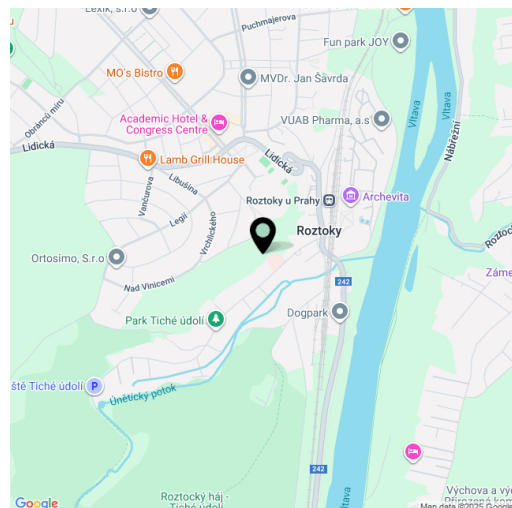


Bytový dům 10+1

957 m², Praha-západ, Roztoky, Tiché údolí

90 000 000 Kč | 3 704 466 €

Hrubá podlahová plocha budovy	957 m²
Čistá podlahová plocha budovy	957 m²
Pozemek	5 628 m²
Zastavěná plocha	403 m²
Zahrada	5 225 m²
Parkování	Dvojgaráž + další parkovací místa na pozemku
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	111509



Honosná vila z r. 1913, kterou si nechala postavit vlivná podnikatelská rodina se nachází na krásném místě Tichého údolí v Roztokách ležících na předměstí Prahy. Vilu dokonale kombinující původní styl s moderním pohodlím obklopuje rozlehlý pozemek, na nějž navazuje les, čímž je zaručeno maximální soukromí. Nemovitost lze využít jako důstojné rodinné či firemní sídlo nebo k praktické kombinaci bytových a podnikatelských účelů.

Přízemí se skládá z kuchyně s **klenutým cihlovým stropem**, 1 pokoje, **fitness**, šatny, 2 koupelen, technické místnosti, skladovacích prostor a velké vstupní haly. V 1. patře je **74metrový obývací pokoj**, pracovna, ložnice pro hosty, úložné prostory, chodba a vstupní hala. Ve 2. patře je hlavní ložnice s walk-in šatnou a en-suite koupelnou, další 3 ložnice, centrální koupelna, komora a schodišťová hala s přístupem na **balkón**. V nejvyšším podlaží se rozprostírá půda, kterou lze předělat na další obytné místnosti, případně čtyři bytové jednotky (**k dispozici je stavební povolení**). Dále existuje návrh na 10 bytových jednotek v rámci celého domu.

Vilu pro rodinu, která se proslavila zejména žateckým chmelem, angažovala se ve společenském a kulturním životě a přátelila se i s **Alicí Masarykovou**, navrhl významný **architekt Max Spielmann**, autor například Petschkova paláce. **Secesní stavba** byla dokončena v r. 1913, po 2. světové válce sloužila jako mateřská a později základní škola, v l. 1999–2000 prošla kompletní rekonstrukcí a je opět užívána k rodinnému bydlení. Zrenovována byla původní okna, dveře, **parkety** i radiátory, v rámci nedávné rekonstrukce prošla opravou střecha i základy. Interiéry zdobí **mramorové prvky**, designové, některé na míru navržené a **ručně malované tapety**, závěsy z **prvotřídních látek** značek Holland & Sherry nebo Zoffany, v salónu je **secesní lustr** dle návrhu Josefa Hoffmanna. Okna v hlavní ložnici jsou dvojité zasklená a **zvukotěsná**, v několika ložnicích je **klimatizace**. Vilu obklopuje vzrostlá zahrada, která byla v r. 2000 obnovena do původního vzhledu, v přední části zahrady je **altán** a **velký bazén**, parkování je zajištěno ve **dvojgaráži** s možností dalších míst na pozemku.

Reprezentativní ulice Tiché údolí je známá množstvím **architektonicky zdařilých prvorepublikových vil**, stojí zde také ateliér jedné z prvních profesionálních malířek **Zdeňky Braunerové**. Blízko domu funguje **soukromá základní škola**, kavárna nebo lékařské ordinace, v pohodlném dosahu je také nádraží, odkud se dá velmi rychle dostat až do **centra Prahy**. V Roztokách funguje veškerá občanská vybavenost, kromě těsné blízkosti Prahy či **rychlé cesty na letiště** je výhodou také **nádherná okolní**



Bytový dům 10+1

957 m², Praha-západ, Roztoky, Tiché údolí

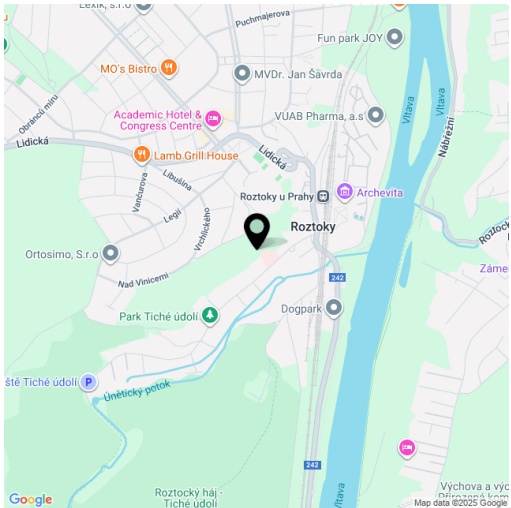
90 000 000 Kč | 3 704 466 €

Hrubá podlahová plocha budovy	957 m²
Čistá podlahová plocha budovy	957 m²
Pozemek	5 628 m²
Zastavěná plocha	403 m²
Zahrada	5 225 m²
Parkování	Dvojaráž + další parkovací místa na pozemku
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	111509

příroda – z jedné strany se vine Vltava, přes níž povede **lávka** pro pěší i cyklisty, z druhé strany se rozkládá **přírodní rezervace Roztocký háj-Tiché údolí**.

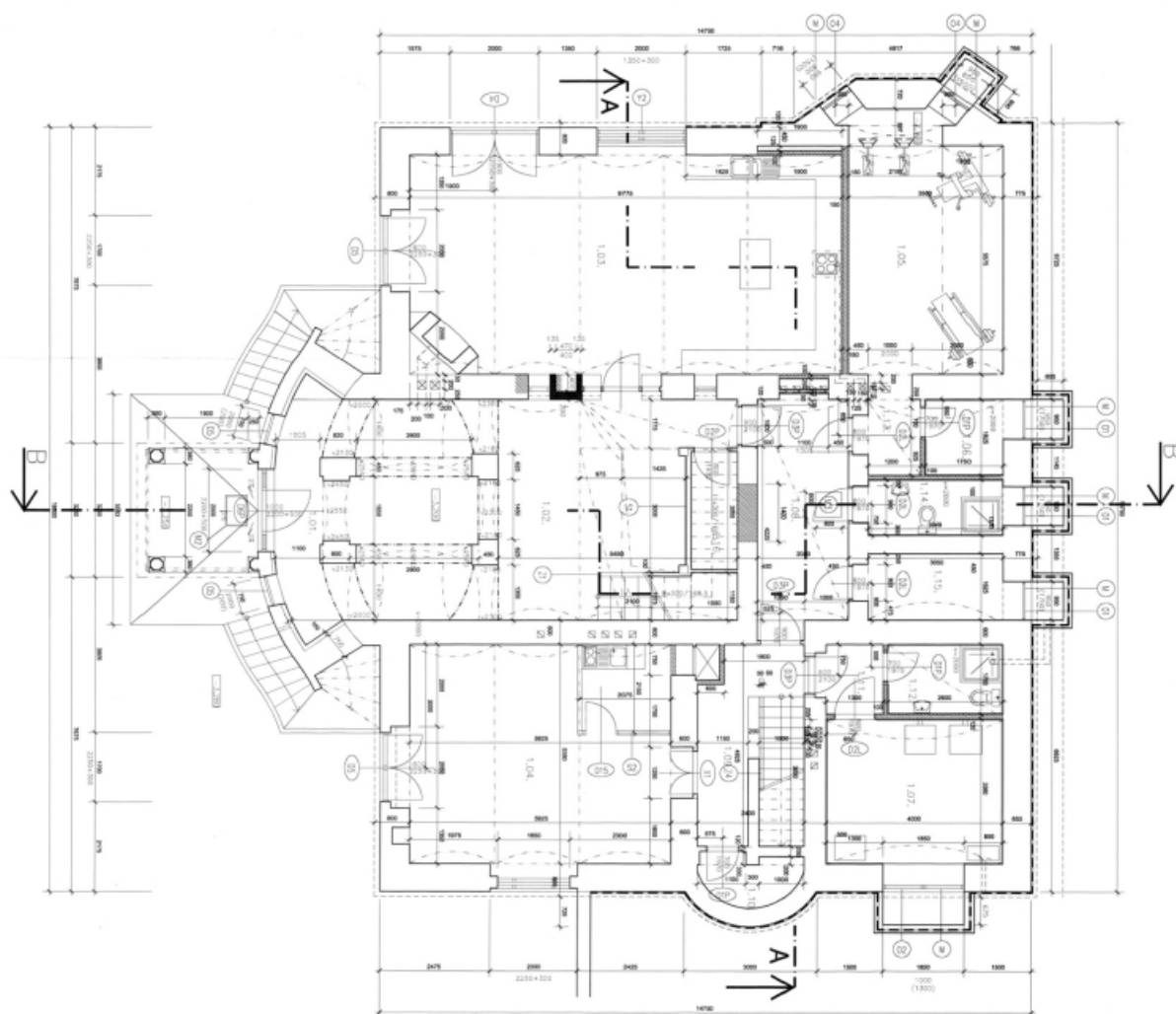
Celková plocha 957,4 m² (z toho 232,1 m² půda, garáž 39 m²), zastavěná plocha 403 m², zahrada 5 225 m², pozemek 5 628 m².

Zkolaudováno jako RD.

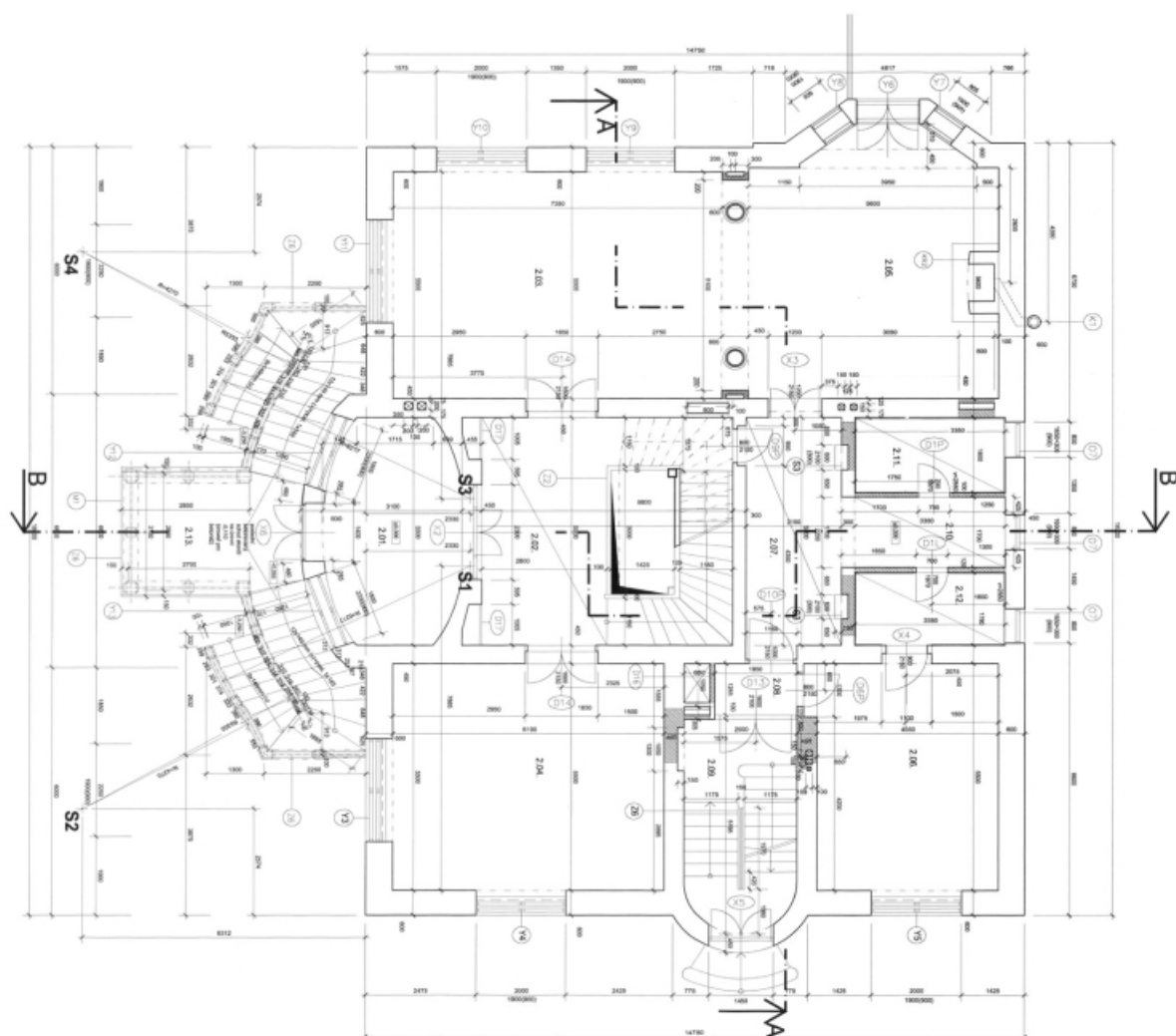


90 000 000 Kč | 3 704 466 €

957 m², Praha-západ, Roztoky, Tiché údolí

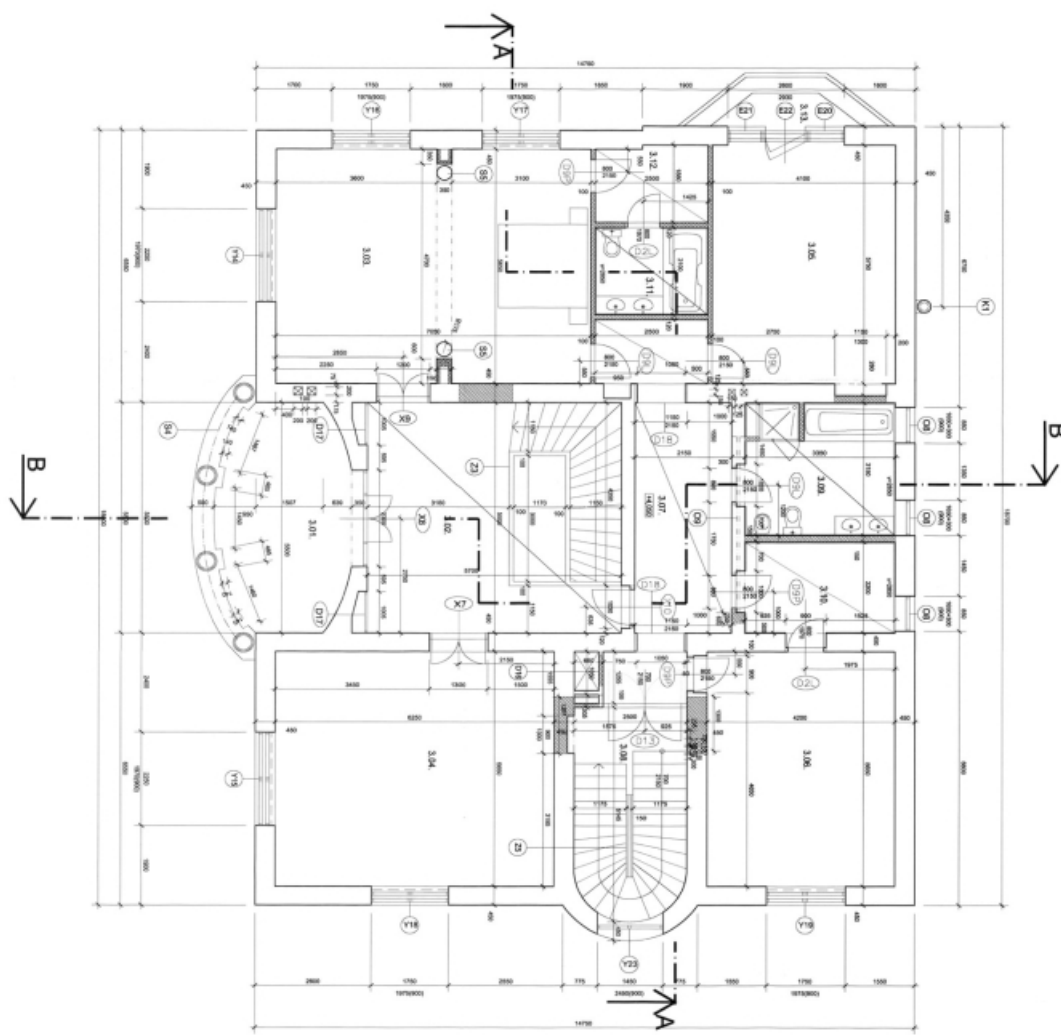
[illegible]

957 m², Praha-západ, Roztoky, Tiché údolí

[illegible]

90 000 000 Kč | 3 704 466 €

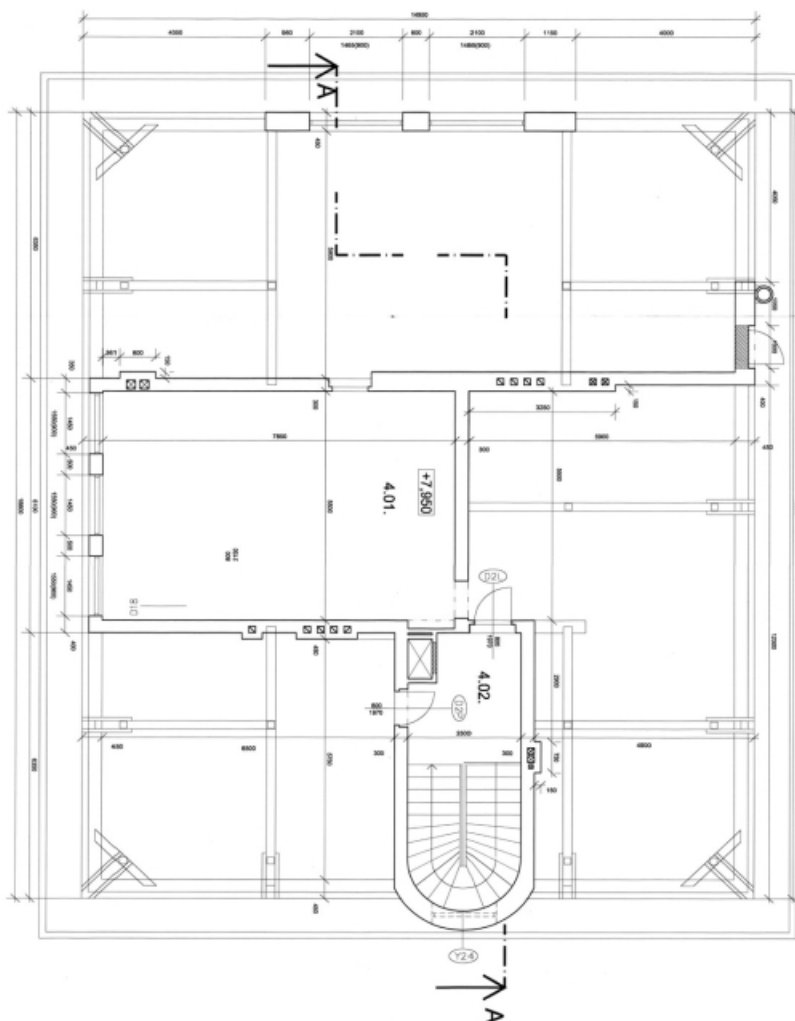
957 m², Praha-západ, Roztoky, Tiché údolí



no	BOOK NAME	ed	Printer	new and	ref
		number	number	number	number
1	Library	524	new	new	new
2	Library	524	new	new	new
3	Library	524	new	new	new
4	Library	524	new	new	new
5	Library	524	new	new	new
6	Library	524	new	new	new
7	Library	524	new	new	new
8	Library	524	new	new	new
9	Library	524	new	new	new
10	Library	524	new	new	new
11	Library	524	new	new	new
12	Library	524	new	new	new
13	Library	524	new	new	new
14	Library	524	new	new	new
15	Library	524	new	new	new
16	Library	524	new	new	new
17	Library	524	new	new	new
18	Library	524	new	new	new
19	Library	524	new	new	new
20	Library	524	new	new	new
21	Library	524	new	new	new
22	Library	524	new	new	new
23	Library	524	new	new	new
24	Library	524	new	new	new
25	Library	524	new	new	new
26	Library	524	new	new	new
27	Library	524	new	new	new
28	Library	524	new	new	new
29	Library	524	new	new	new
30	Library	524	new	new	new
31	Library	524	new	new	new
32	Library	524	new	new	new
33	Library	524	new	new	new
34	Library	524	new	new	new
35	Library	524	new	new	new
36	Library	524	new	new	new
37	Library	524	new	new	new
38	Library	524	new	new	new
39	Library	524	new	new	new
40	Library	524	new	new	new
41	Library	524	new	new	new
42	Library	524	new	new	new
43	Library	524	new	new	new
44	Library	524	new	new	new
45	Library	524	new	new	new
46	Library	524	new	new	new
47	Library	524	new	new	new
48	Library	524	new	new	new
49	Library	524	new	new	new
50	Library	524	new	new	new
51	Library	524	new	new	new
52	Library	524	new	new	new
53	Library	524	new	new	new
54	Library	524	new	new	new
55	Library	524	new	new	new
56	Library	524	new	new	new
57	Library	524	new	new	new
58	Library	524	new	new	new
59	Library	524	new	new	new
60	Library	524	new	new	new
61	Library	524	new	new	new
62	Library	524	new	new	new
63	Library	524	new	new	new
64	Library	524	new	new	new
65	Library	524	new	new	new
66	Library	524	new	new	new
67	Library	524	new	new	new
68	Library	524	new	new	new
69	Library	524	new	new	new
70	Library	524	new	new	new
71	Library	524	new	new	new
72	Library	524	new	new	new
73	Library	524	new	new	new
74	Library	524	new	new	new
75	Library	524	new	new	new
76	Library	524	new	new	new
77	Library	524	new	new	new
78	Library	524	new	new	new
79	Library	524	new	new	new
80	Library	524	new	new	new
81	Library	524	new	new	new
82	Library	524	new	new	new
83	Library	524	new	new	new
84	Library	524	new	new	new
85	Library	524	new	new	new
86	Library	524	new	new	new
87	Library	524	new	new	new
88	Library	524	new	new	new
89	Library	524	new	new	new
90	Library	524	new	new	new
91	Library	524	new	new	new
92	Library	524	new	new	new
93	Library	524	new	new	new
94	Library	524	new	new	new
95	Library	524	new	new	new
96	Library	524	new	new	new
97	Library	524	new	new	new
98	Library	524	new	new	new
99	Library	524	new	new	new
100	Library	524	new	new	new

Subgroup	YTOAD (n=108)	Subgroup
Subgroup		

957 m², Praha-západ, Roztoky, Tiché údolí



NAME	ROOM NUMBER	AGE	PROFESSION	RELIGION	EDUCATION	RELIGIOUS BELIEFS	RELIGIOUS PRACTICES	RELIGIOUS BELIEFS	RELIGIOUS PRACTICES
1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.6	1.1.7	1.1.8	1.1.9
1.2	1.2.1	1.2.2	1.2.3	1.2.4	1.2.5	1.2.6	1.2.7	1.2.8	1.2.9
1.3	1.3.1	1.3.2	1.3.3	1.3.4	1.3.5	1.3.6	1.3.7	1.3.8	1.3.9
1.4	1.4.1	1.4.2	1.4.3	1.4.4	1.4.5	1.4.6	1.4.7	1.4.8	1.4.9
1.5	1.5.1	1.5.2	1.5.3	1.5.4	1.5.5	1.5.6	1.5.7	1.5.8	1.5.9
1.6	1.6.1	1.6.2	1.6.3	1.6.4	1.6.5	1.6.6	1.6.7	1.6.8	1.6.9
1.7	1.7.1	1.7.2	1.7.3	1.7.4	1.7.5	1.7.6	1.7.7	1.7.8	1.7.9
1.8	1.8.1	1.8.2	1.8.3	1.8.4	1.8.5	1.8.6	1.8.7	1.8.8	1.8.9
1.9	1.9.1	1.9.2	1.9.3	1.9.4	1.9.5	1.9.6	1.9.7	1.9.8	1.9.9
1.10	1.10.1	1.10.2	1.10.3	1.10.4	1.10.5	1.10.6	1.10.7	1.10.8	1.10.9
1.11	1.11.1	1.11.2	1.11.3	1.11.4	1.11.5	1.11.6	1.11.7	1.11.8	1.11.9
1.12	1.12.1	1.12.2	1.12.3	1.12.4	1.12.5	1.12.6	1.12.7	1.12.8	1.12.9
1.13	1.13.1	1.13.2	1.13.3	1.13.4	1.13.5	1.13.6	1.13.7	1.13.8	1.13.9
1.14	1.14.1	1.14.2	1.14.3	1.14.4	1.14.5	1.14.6	1.14.7	1.14.8	1.14.9
1.15	1.15.1	1.15.2	1.15.3	1.15.4	1.15.5	1.15.6	1.15.7	1.15.8	1.15.9
1.16	1.16.1	1.16.2	1.16.3	1.16.4	1.16.5	1.16.6	1.16.7	1.16.8	1.16.9
1.17	1.17.1	1.17.2	1.17.3	1.17.4	1.17.5	1.17.6	1.17.7	1.17.8	1.17.9
1.18	1.18.1	1.18.2	1.18.3	1.18.4	1.18.5	1.18.6	1.18.7	1.18.8	1.18.9
1.19	1.19.1	1.19.2	1.19.3	1.19.4	1.19.5	1.19.6	1.19.7	1.19.8	1.19.9
1.20	1.20.1	1.20.2	1.20.3	1.20.4	1.20.5	1.20.6	1.20.7	1.20.8	1.20.9
1.21	1.21.1	1.21.2	1.21.3	1.21.4	1.21.5	1.21.6	1.21.7	1.21.8	1.21.9
1.22	1.22.1	1.22.2	1.22.3	1.22.4	1.22.5	1.22.6	1.22.7	1.22.8	1.22.9
1.23	1.23.1	1.23.2	1.23.3	1.23.4	1.23.5	1.23.6	1.23.7	1.23.8	1.23.9
1.24	1.24.1	1.24.2	1.24.3	1.24.4	1.24.5	1.24.6	1.24.7	1.24.8	1.24.9
1.25	1.25.1	1.25.2	1.25.3	1.25.4	1.25.5	1.25.6	1.25.7	1.25.8	1.25.9
1.26	1.26.1	1.26.2	1.26.3	1.26.4	1.26.5	1.26.6	1.26.7	1.26.8	1.26.9
1.27	1.27.1	1.27.2	1.27.3	1.27.4	1.27.5	1.27.6	1.27.7	1.27.8	1.27.9
1.28	1.28.1	1.28.2	1.28.3	1.28.4	1.28.5	1.28.6	1.28.7	1.28.8	1.28.9
1.29	1.29.1	1.29.2	1.29.3	1.29.4	1.29.5	1.29.6	1.29.7	1.29.8	1.29.9
1.30	1.30.1	1.30.2	1.30.3	1.30.4	1.30.5	1.30.6	1.30.7	1.30.8	1.30.9
1.31	1.31.1	1.31.2	1.31.3	1.31.4	1.31.5	1.31.6	1.31.7	1.31.8	1.31.9
1.32	1.32.1	1.32.2	1.32.3	1.32.4	1.32.5	1.32.6	1.32.7	1.32.8	1.32.9
1.33	1.33.1	1.33.2	1.33.3	1.33.4	1.3				