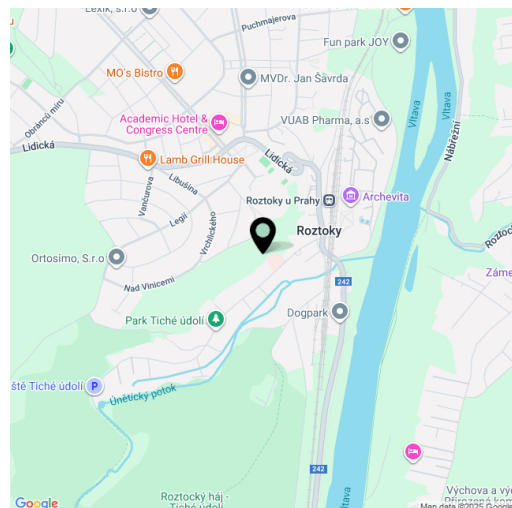






Plocha k dispozici	957 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Dvojaráž + další parkovací místa na pozemku
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	111508



Honosná vila z r. 1913, kterou si nechala postavit vlivná podnikatelská rodina se nachází na krásném místě Tichého údolí v Roztokách ležících na předměstí Prahy. Vilu dokonale kombinující původní styl s moderním pohodlím obklopuje rozlehlý pozemek, na nějž navazuje les, čímž je zaručeno maximální soukromí. Nemovitost lze využít jako důstojné rodinné či firemní sídlo nebo k praktické kombinaci bytových a podnikatelských účelů.

Přízemí se skládá z kuchyně s **klenutým cihlovým stropem**, 1 pokoje, **fitness**, šatny, 2 koupelen, technické místnosti, skladovacích prostor a velké vstupní haly. V 1. patře je **74metrový obývací pokoj**, pracovna, ložnice pro hosty, úložné prostory, chodba a vstupní hala. Ve 2. patře je hlavní ložnice s walk-in šatnou a en-suite koupelnou, další 3 ložnice, centrální koupelna, komora a schodišťová hala s přístupem na **balkón**. V nejvyšším podlaží se rozprostírá půda, kterou lze předělat na další obytné místnosti, případně čtyři bytové jednotky (**k dispozici je stavební povolení**). Dále existuje návrh na 10 bytových jednotek v rámci celého domu.

Vilu pro rodinu, která se proslavila zejména žateckým chmelem, angažovala se ve společenském a kulturním životě a přátelila se i s **Alicí Masarykovou**, navrhl významný **architekt Max Spielmann**, autor například Petschkova paláce. **Secesní stavba** byla dokončena v r. 1913, po 2. světové válce sloužila jako mateřská a později základní škola, v l. 1999–2000 prošla kompletní rekonstrukcí a je opět užívána k rodinnému bydlení. Zrenovována byla původní okna, dveře, **parkety** i radiátory, v rámci nedávné rekonstrukce prošla opravou střecha i základy. Interiéry zdobí **mramorové prvky**, designové, některé na míru navržené a **ručně malované tapety**, závěsy z **prvotřídních látek** značek Holland & Sherry nebo Zoffany, v salónku je **secesní lustr** dle návrhu Josefa Hoffmanna. Okna v hlavní ložnici jsou dvojité zasklená a **zvukotěsná**, v několika ložnicích je **klimatizace**. Vilu obklopuje vzrostlá zahrada, která byla v r. 2000 obnovena do původního vzhledu, v přední části zahrady je **altán** a **velký bazén**, parkování je zajištěno ve **dvojaráži** s možností dalších míst na pozemku.

Reprezentativní ulice Tiché údolí je známá množstvím **architektonicky zdařilých prvorepublikových vil**, stojí zde také ateliér jedné z prvních profesionálních malířek **Zdeňky Braunerové**. Blízko domu funguje **soukromá základní škola**, kavárna nebo lékařské ordinace, v pohodlném dosahu je také nádraží, odkud se dá velmi rychle dostat až do **centra Prahy**. V Roztokách funguje veškerá občanská vybavenost, kromě těsné blízkosti Prahy či **rychlé cesty na letiště** je výhodou také **nádherná okolní**



Kancelářské prostory 10+1

Praha-západ, Roztoky, Tiché údolí

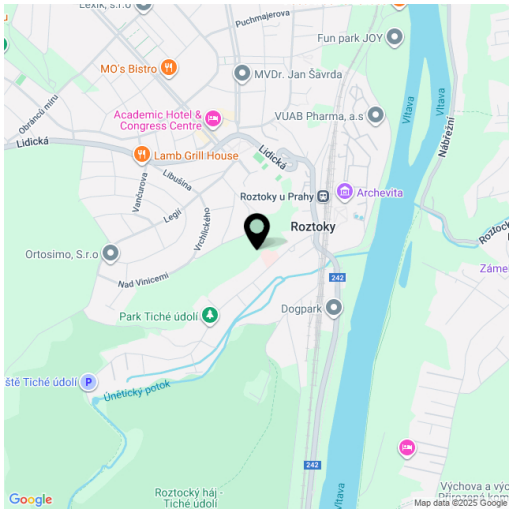
90 000 000 Kč | 3 704 466 €

Plocha k dispozici	957 m²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Dvojgaráž + další parkovací místa na pozemku
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	111508

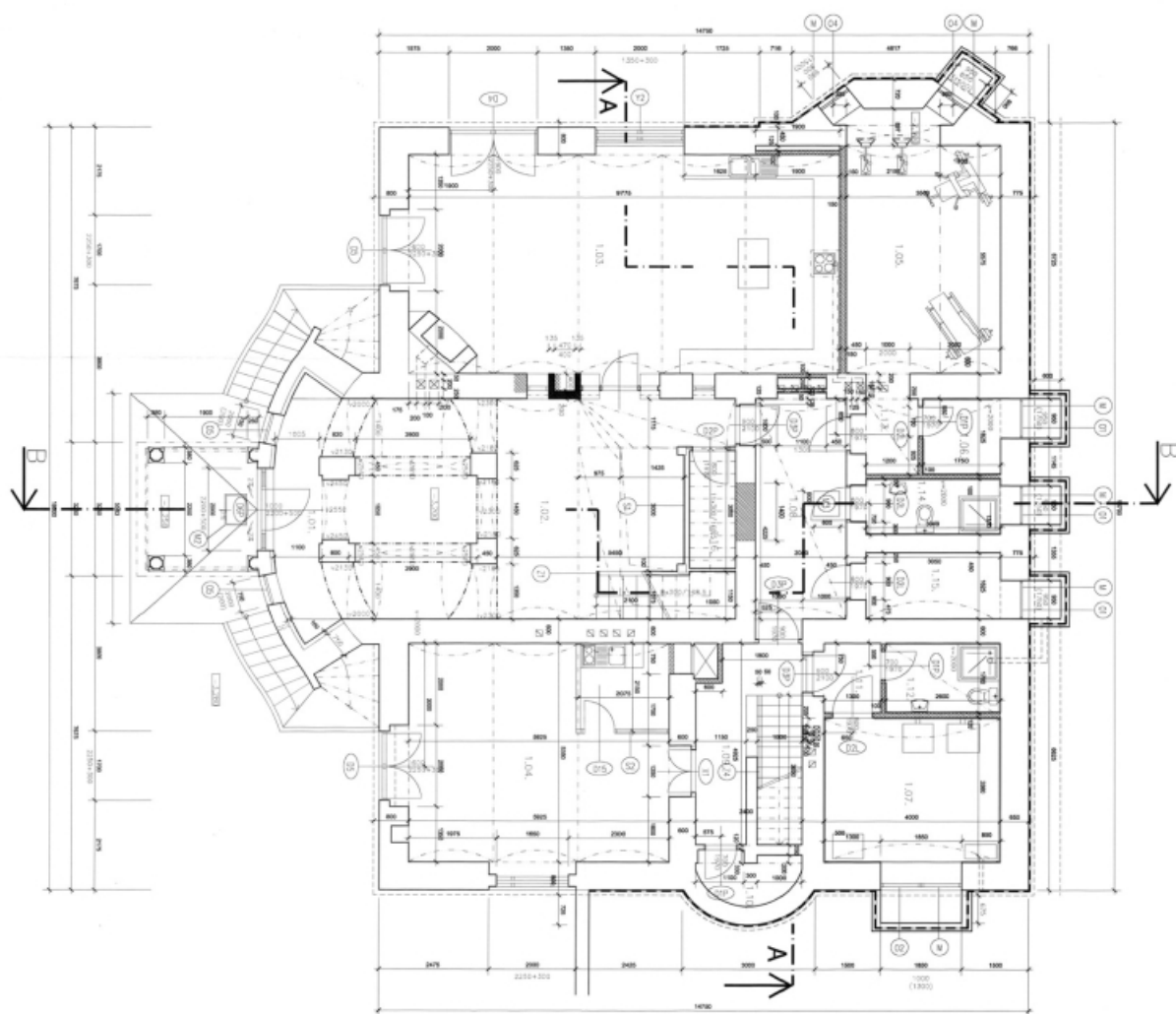
příroda – z jedné strany se vine Vltava, přes níž povede **lávka** pro pěší i cyklisty, z druhé strany se rozkládá **přírodní rezervace Roztocký háj-Tiché údolí**.

Celková plocha 957,4 m² (z toho 232,1 m² půda, garáž 39 m²), zastavěná plocha 403 m², zahrada 5 225 m², pozemek 5 628 m².

Zkolaudováno jako RD.



Praha-západ, Roztoky, Tiché údolí



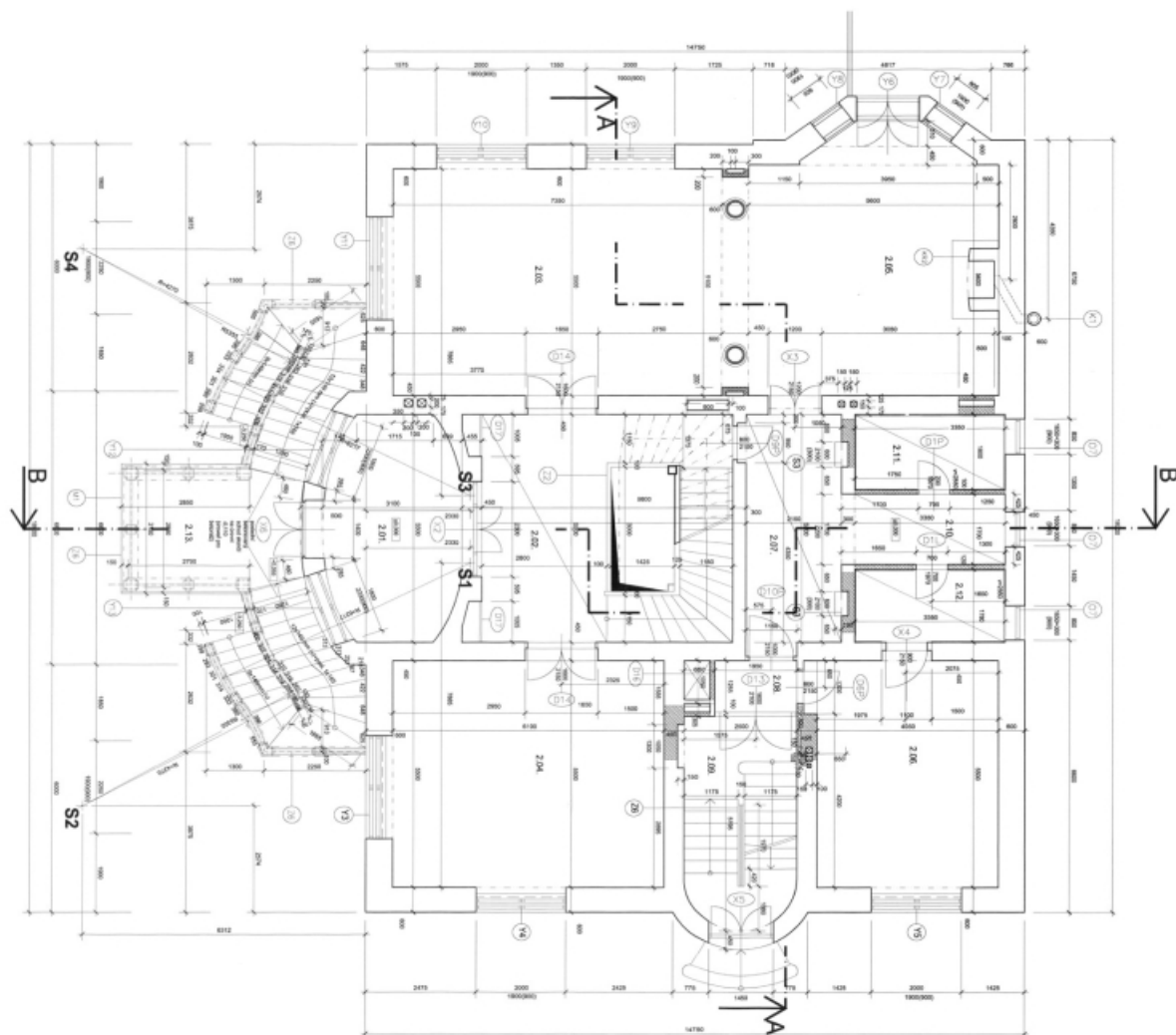
FACILITY NAME		EST	Prepared by	Checked by	Initial of
			Signature	Signature	Signature
1	1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.2	1.1.1.3
2	2.1	2.1.1	2.1.1.1	2.1.1.2	2.1.1.3
3	3.1	3.1.1	3.1.1.1	3.1.1.2	3.1.1.3
4	4.1	4.1.1	4.1.1.1	4.1.1.2	4.1.1.3
5	5.1	5.1.1	5.1.1.1	5.1.1.2	5.1.1.3
6	6.1	6.1.1	6.1.1.1	6.1.1.2	6.1.1.3
7	7.1	7.1.1	7.1.1.1	7.1.1.2	7.1.1.3
8	8.1	8.1.1	8.1.1.1	8.1.1.2	8.1.1.3
9	9.1	9.1.1	9.1.1.1	9.1.1.2	9.1.1.3
10	10.1	10.1.1	10.1.1.1	10.1.1.2	10.1.1.3
11	11.1	11.1.1	11.1.1.1	11.1.1.2	11.1.1.3
12	12.1	12.1.1	12.1.1.1	12.1.1.2	12.1.1.3
13	13.1	13.1.1	13.1.1.1	13.1.1.2	13.1.1.3
14	14.1	14.1.1	14.1.1.1	14.1.1.2	14.1.1.3
15	15.1	15.1.1	15.1.1.1	15.1.1.2	15.1.1.3
16	16.1	16.1.1	16.1.1.1	16.1.1.2	16.1.1.3
17	17.1	17.1.1	17.1.1.1	17.1.1.2	17.1.1.3
18	18.1	18.1.1	18.1.1.1	18.1.1.2	18.1.1.3
19	19.1	19.1.1	19.1.1.1	19.1.1.2	19.1.1.3
20	20.1	20.1.1	20.1.1.1	20.1.1.2	20.1.1.3
21	21.1	21.1.1	21.1.1.1	21.1.1.2	21.1.1.3
22	22.1	22.1.1	22.1.1.1	22.1.1.2	22.1.1.3
23	23.1	23.1.1	23.1.1.1	23.1.1.2	23.1.1.3
24	24.1	24.1.1	24.1.1.1	24.1.1.2	24.1.1.3
25	25.1	25.1.1	25.1.1.1	25.1.1.2	25.1.1.3
26	26.1	26.1.1	26.1.1.1	26.1.1.2	26.1.1.3
27	27.1	27.1.1	27.1.1.1	27.1.1.2	27.1.1.3
28	28.1	28.1.1	28.1.1.1	28.1.1.2	28.1.1.3
29	29.1	29.1.1	29.1.1.1	29.1.1.2	29.1.1.3
30	30.1	30.1.1	30.1.1.1	30.1.1.2	30.1.1.3
31	31.1	31.1.1	31.1.1.1	31.1.1.2	31.1.1.3
32	32.1	32.1.1	32.1.1.1	32.1.1.2	32.1.1.3
33	33.1	33.1.1	33.1.1.1	33.1.1.2	33.1.1.3
34	34.1	34.1.1	34.1.1.1	34.1.1.2	34.1.1.3
35	35.1	35.1.1	35.1.1.1	35.1.1.2	35.1.1.3
36	36.1	36.1.1	36.1.1.1	36.1.1.2	36.1.1.3
37	37.1	37.1.1	37.1.1.1	37.1.1.2	37.1.1.3
38	38.1	38.1.1	38.1.1.1	38.1.1.2	38.1.1.3
39	39.1	39.1.1	39.1.1.1	39.1.1.2	39.1.1.3
40	40.1	40.1.1	40.1.1.1	40.1.1.2	40.1.1.3
41	41.1	41.1.1	41.1.1.1	41.1.1.2	41.1.1.3
42					

Signature

Signature

Signature

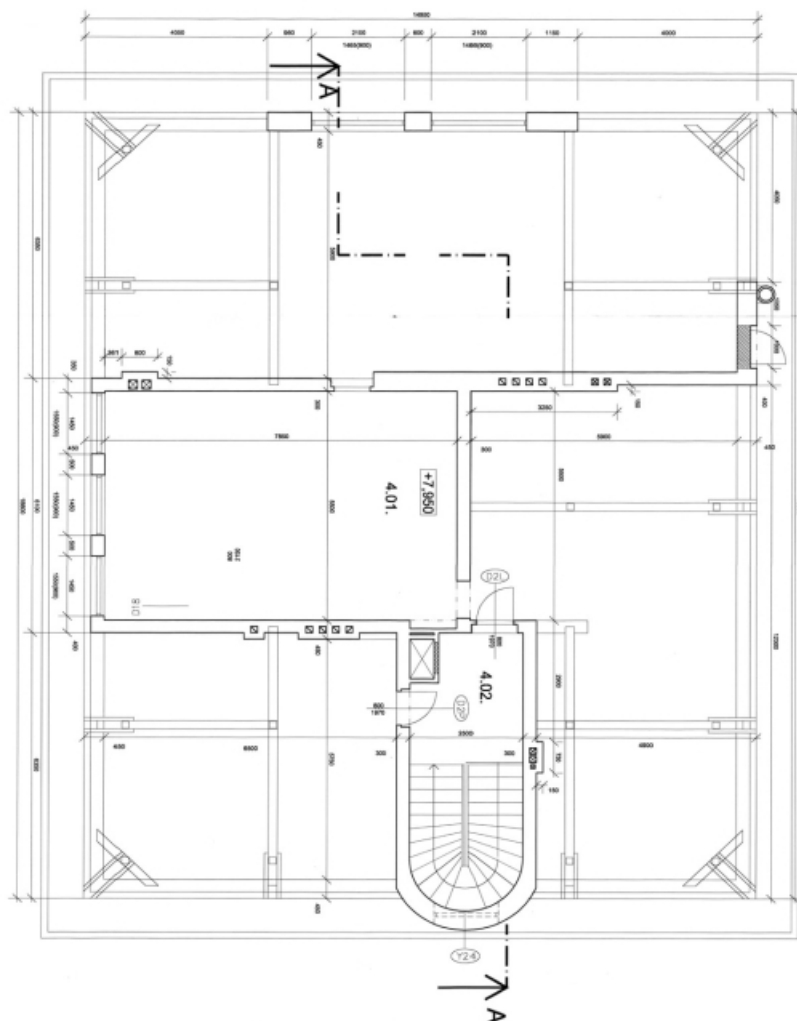
100% 100%

[illegible]

[illegible]

Praha-západ, Roztoky, Tiché údolí

90 000 000 Kč | 3 704 466 €



NAME	ROOM / INDUSTRY	AGE	Provisional Year	Score	Score	Score	Score	Score	Score
			1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986
1.01	Production	202.2 mg	1980						
1.02	Substitution Year	18.0 mg	1980						
1.03	Substitution Year	247.2 mg	1980						
1.04	TOTAL								