



Bytový dům 8+kk

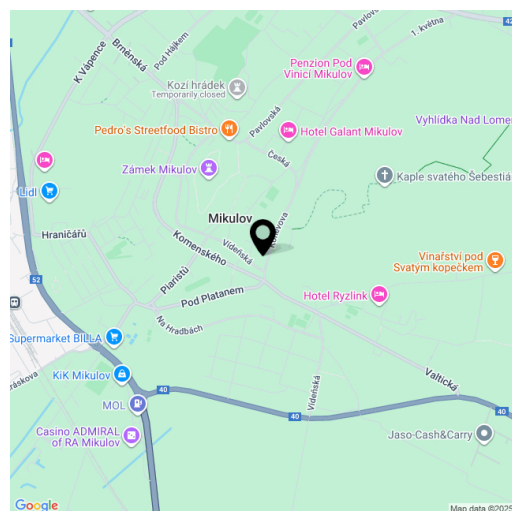
1 333 m², Břeclav, Mikulov, Koněvova

26 500 000 Kč | 1 088 743 €



**Bytový dům 8+kk**1 333 m², Břeclav, Mikulov, Koněvova**26 500 000 Kč | 1 088 743 €**

Hrubá podlahová plocha budovy	1 333 m ²
Čistá podlahová plocha budovy	1 333 m ²
Pozemek	1 804 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	111503



Nabízíme zcela unikátní nemovitost s bohatou historií i zajímavou současností, která stojí v historickém jádru města Mikulov na úpatí Svatého kopečku. Budova ze 17. století je vhodná jako reprezentativní rodinné či firemní sídlo i k pořádání kulturních akcí.

Celý objekt se rozkládá na půdorysu do tvaru písmene U, a lze ho tak rozdělit na **severní, východní a jižní křídlo**. Přízemí severního křídla je využíváno jako **profesionální dílna** s výrobou porcelánových výrobků, nachází se zde i sklady. V patře je kancelář a **nově vybudována bytová jednotka**. Ve východním křídle se nachází hlavní vstup z nádvoří do výstavních prostor – **galerie**. Přízemí v jižním křídle je zčásti využíváno k bydlení, zbývající prostor je částečně zrekonstruován nebo čeká na rekonstrukci a následné využití. Východní křídlo je částečně podsklepené, jižní celé, v suterénu jsou **sklady**.

Objekt pochází ze **17. století**, konkrétně je zmiňován jako **zájezdní hostinec** od r. 1675. Byl vystavěn za vlády rodu **Dittrichštejnů** a je posledním majetkem, který je možné koupit. V současnosti zde sídlí studio **Pirsc Porcelain** renomovaného českého **designéra Daniela Piršče** a funguje tu plně vybavený výrobní prostor pro malosériovou výrobu porcelánu špičkové kvality. Budovy jsou vystavěny z kamene a cihel, stropní konstrukce jsou částečně klenbové a částečně dřevěné trámové, střešní konstrukce je dřevěná se sedlovou střechou. Křídla společně utvářejí **nádvoří** se zpevněným povrchem ze **žulových kostek** se **zatravněným ostrůvkem**, tento prostor je ideální pro pořádání různých kulturních akcí, ale také třeba svateb. V domě jsou zachovány původní architektonicko-řemeslné prvky, například na zdech východního křídla jsou místy odhalené **původní fresky**. Vytápění je zajištěno **pecí** doplněnou o elektrické přímotopy.

K exkluzivitě nemovitosti se přidává i poloha na **prestižním** a přesto **klidném místě** v pohodlném pěším dosahu **Náměstí, zámku i křížové cesty** na **Svatý kopeček**. Budova tak poskytuje možnost příjemného bydlení blízko všeho potřebného i atraktivní umístění pro pořádání společenských akcí. K výhodám patří také **příhraniční oblast**, kde do **Vídně i Bratislavy** je jen o něco málo dále než do **Brna**.

Celková plocha 1 333,17 m², pozemek 1 804 m².



Bytový dům 8+kk

1 333 m², Břeclav, Mikulov, Koněvova

26 500 000 Kč | 1 088 743 €