



Byt 6+1

240 m², Praha 6, Bubeneč, Verdunská

49 700 000 Kč | 2 045 688 €

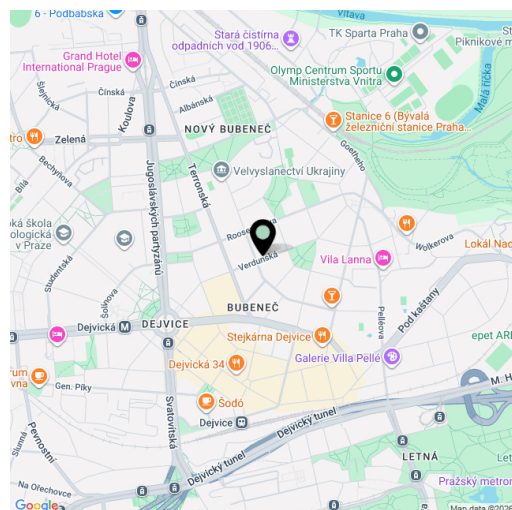


**Byt 6+1**

240 m², Praha 6, Bubeneč, Verdunská

49 700 000 Kč | 2 045 688 €

Celková plocha	272 m²
Podlahová plocha*	240 m²
Balkón	2 m²
Terasa	30 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	111497



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Reprezentativní mezonetový byt s unikátní plochou 240 m², privátním výstupem z výtahu, s balkónem a velkou terasou poskytující dechberoucí výhledy do širokého okolí se rozkládá v nejvyšších podlažích nárožního bytového domu v exkluzivní čtvrti Prahy 6 – Bubeneči. Byt může být využíván i vícegeneračně nebo nabídnout kompaktní prostor pro pracovní i osobní život.

Do bytu je možné vstoupit v 5. i v 6. podlaží, ve vyšší úrovni vede **výtah přímo do bytu**. V dolní části bytu je soukromá zóna se 2 ložnicemi, koupelnou, šatnou, toaletou, předsíní a schodišťovou chodbou do vyšší úrovně. Té dominuje velkoryse pojatý obývací pokoj obohacený o **krb**, s navazující kuchyní a jídelnou. Dále je zde hlavní ložnice s en-suite koupelnou a **velkou šatnou**, další 2 pokoje, centrální koupelna a 2 samostatné toalety. Celý prostor korunuje **střešní terasa**, u kuchyně je **malý balkón** orientovaný do vnitrobloku.

Byt je po zásadní rekonstrukci v r. 2019, která proběhla v rámci kompletní rekonstrukce celého domu. Kuchyně je plně vybavena vestavnými spotřebiči **Miele v bílé barvě** (včetně **vinotéky**), interiér poskytuje spoustu úložného prostoru v podobě vestavěných skříní vyrobených **na zakázku**. Součástí vybavení je také **zabudovaný sound systém** a **zabezpečovací systém Jabletron** s napojením na PCO, optimální teplotu zajišťuje **zabudovaná klimatizace** a **podlahové vytápění** (napojené na plynový kotel).

Dům stojí na rohu dvou jednosměrných ulic lemovaných **stromořadím**, blízko Puškinova náměstí s dětským hřištěm a **parkovou úpravou**. V bezprostředním okolí fungují státní i soukromé mateřské a základní školy, restaurace, kavárny i obchody. Do 10 minut chůze je stanice metra a tramvajová zastávka, ještě blíže k domu stává autobus, rychlá je také cesta na **letišťe**. Během chvilky je možné dojít do **Stromovky** nebo se napojit na **cyklostezku podél Vltavy**.

Podlahová plocha 240 m², balkón 1,5 m², terasa cca 30 m².



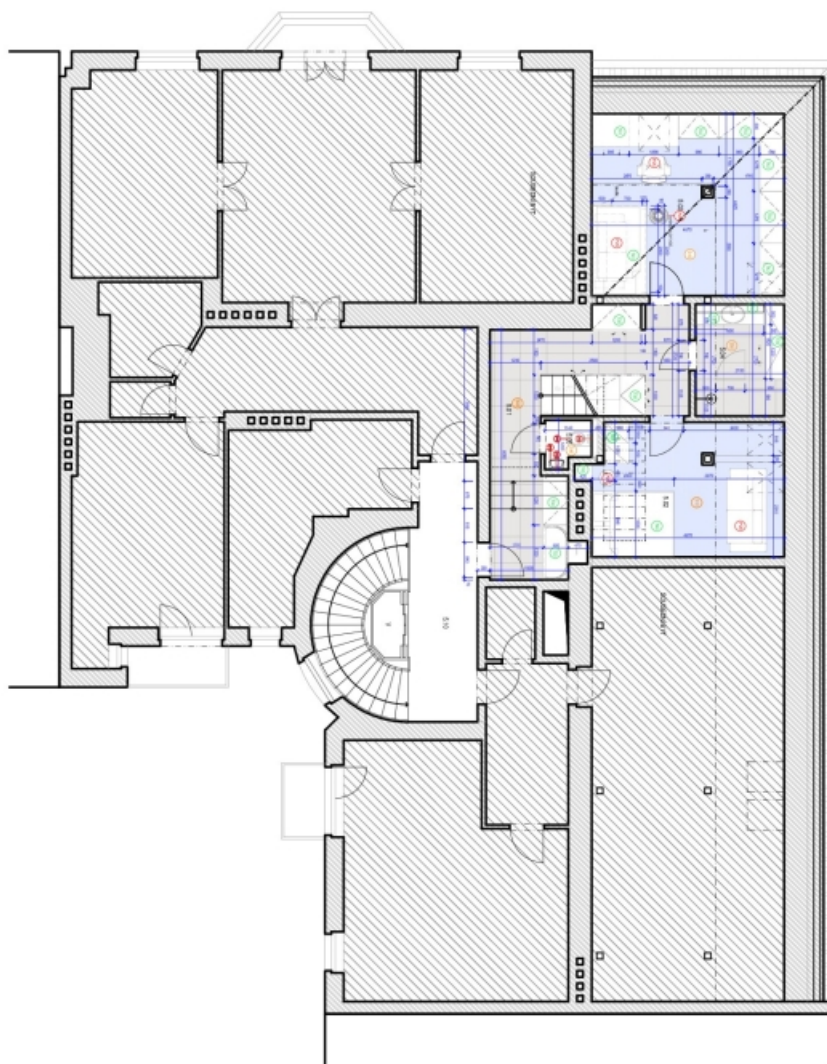
Byt 6+1

240 m², Praha 6, Bubeneč, Verdunská

49 700 000 Kč | 2 045 688 €



VŠECHNY ROZMĚRY JE NUTNÉ PROVĚŘIT NA STAVBĚ DŮKADNÍM MĚŘENÍM.
JAKÉKOLIV PŘÍPADNÉ ZMĚNY CI ÚPRAVY V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JE
TŘEBA KONZULTOVAT A NECHAT SCHVÁLIT ARCHITEKTEM!





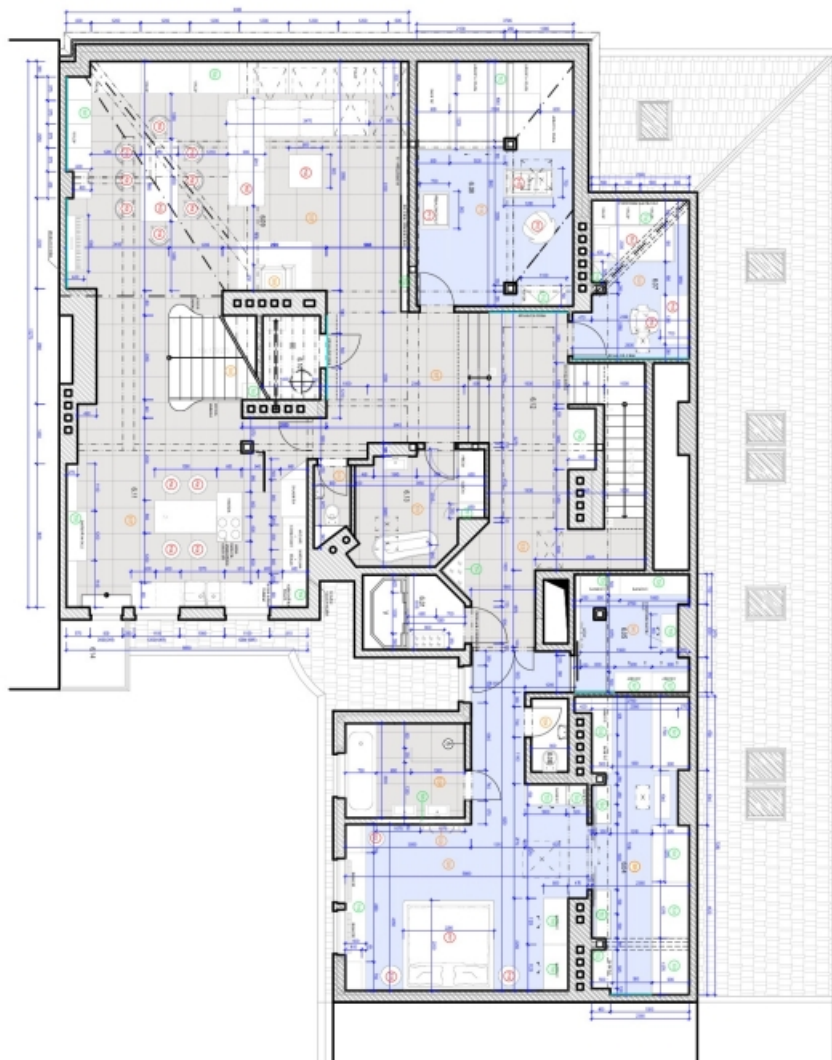
Byt 6+1

240 m², Praha 6, Bubeneč, Verdunská

49 700 000 Kč | 2 045 688 €



VŠECHNY ROZMĚRY JE NUTNÉ PROVĚŘIT NA STAVBĚ DŮKADNÍM MĚŘENÍM.
JAKÉKOLIV PŘÍPADNÉ ZMĚNY CI ÚPRAVY V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JE
TŘEBA KONZULTOVAT A NECHAT SCHVÁLIT ARCHITEKTEM!

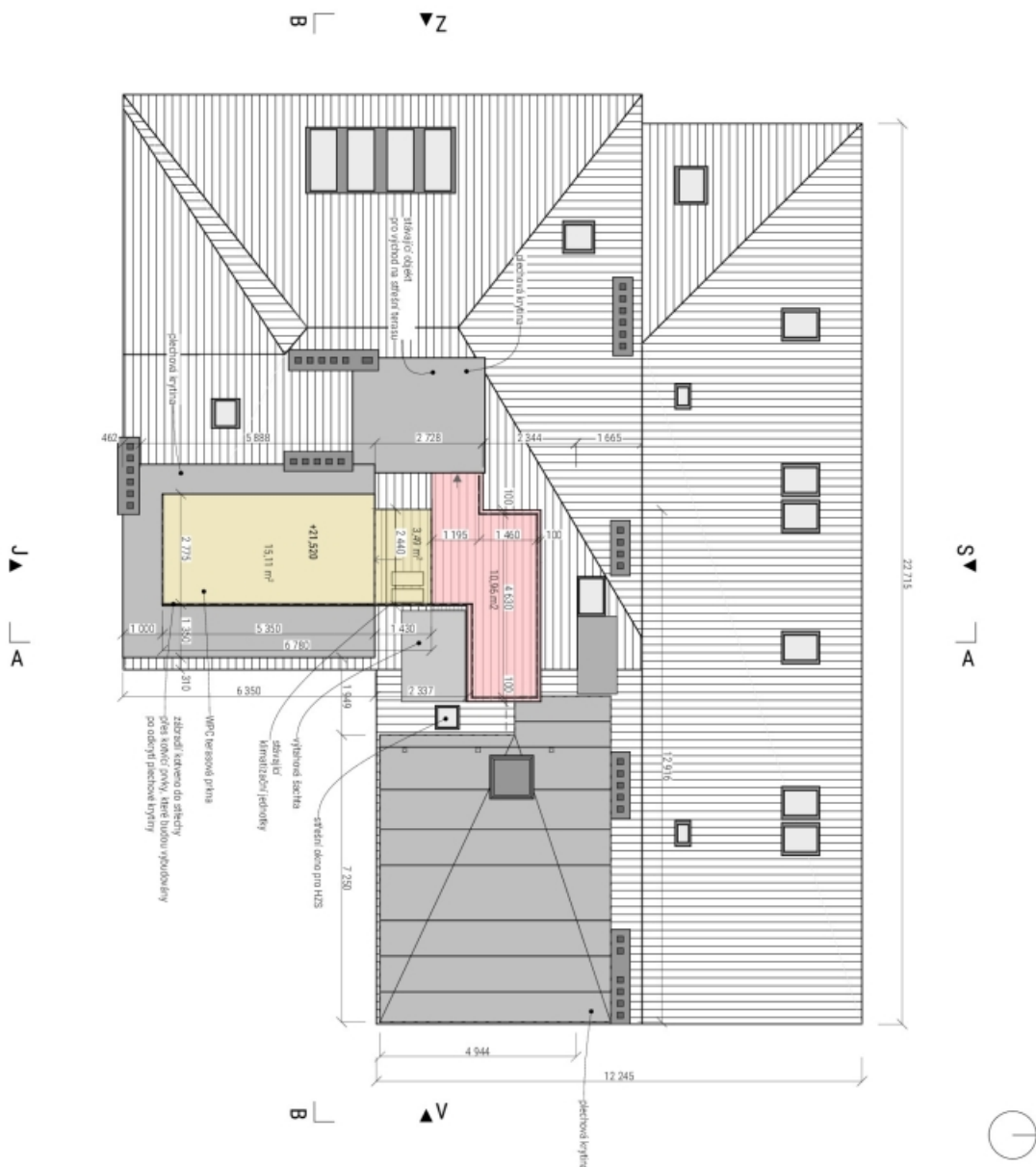




Byt 6+1

240 m², Praha 6, Bubeneč, Verdunská

49 700 000 Kč | 2 045 688 €



- legenda - stávající konstrukce**
- stávající objekty - plochová krytina (siferná)
 - stávající plocha - propustná (porozlost)
- legenda - nové konstrukce**
- WPC prkna - nepropust / káskově propust.
- poznámky**
- 1/ kotvení prvky budou vybudovány ve střeše - v místě nosných ocelových prvků, dle statického posudku je střešní možné zařídit terasou
 - 2/ plocha, na kterou se bude instalovat WPC podlahová prkna se nemusí nijak upravovat - podlahu je postavena na rektifikovaných plastových tercích, které se jen položí na plochovou krytinu
 - 3/ v místě kotvení prvků bude konstrukce podlahy přikotvena
 - 4/ zadržací bude zhotoveno dle výřezu D 1.9 - zadržací reflektuje tvar a proporce, které je na balkoně o patro níže
 - 5/ zadržací je umístěn min. 1 350 mm od okraje hrany nástavby, je vysoké min. 1100 mm
- kótování v milimetrech, výškové kóty v metrech
40.000 = dle dokumentace DSP - rekonstrukce mezonet, byly výškový systém BPV
Dokumentace pro stavební řízení, není určeno k realizaci stávků.



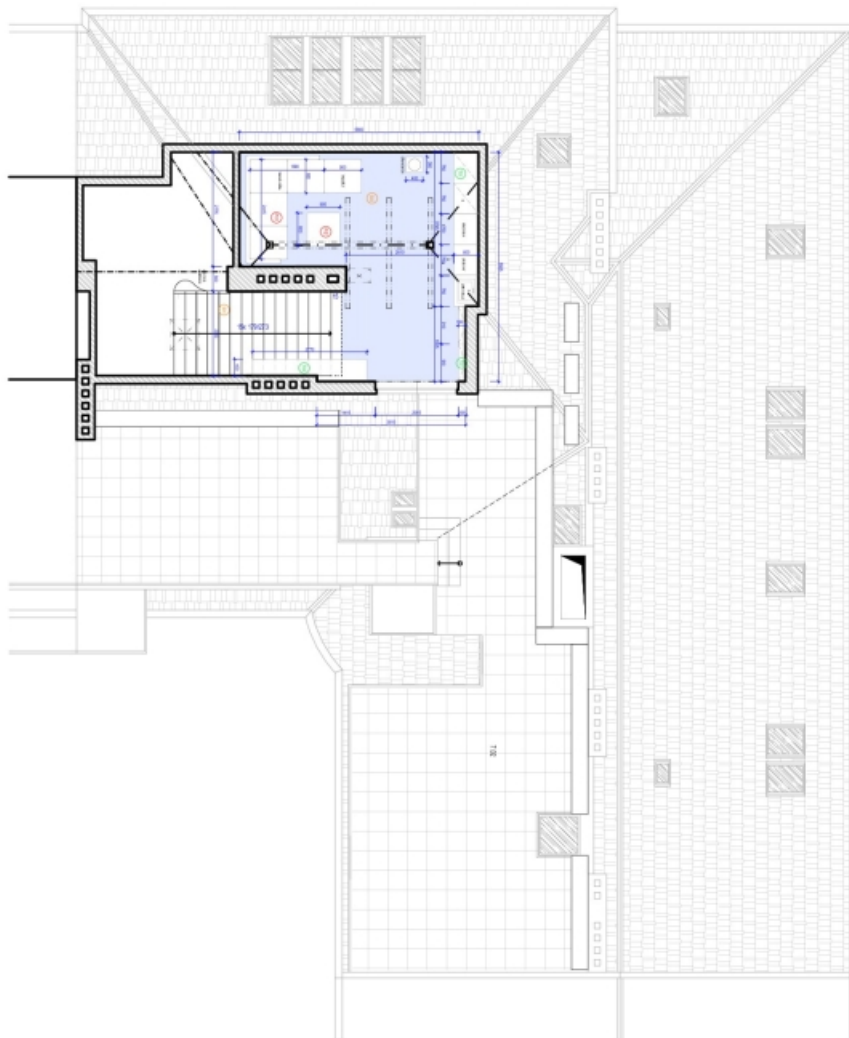
Byt 6+1

240 m², Praha 6, Bubeneč, Verdunská

49 700 000 Kč | 2 045 688 €



VŠECHNY ROZMĚRY JE NUTNÉ PROVĚŘIT NA STAVBĚ DŮKADNÍM MĚŘENÍM.
JAKÉKOLIV PŘÍPADNÉ ZMĚNY CI ÚPRAVY V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JE
TŘEBA KONZULTOVAT A NECHAT SCHVÁLIT ARCHITEKTEM!





Byt 6+1

240 m², Praha 6, Bubeneč, Verdunská

49 700 000 Kč | 2 045 688 €

Publikace dat ISKN Tisk - 0s :967ms, 323 prvků.

<http://sgi.nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx>



1 z 1



16.12.2016 10:35