



Byt 4+kk

139.5 m², Bratislava I, Staré Mesto, Koreničova

Prodáno

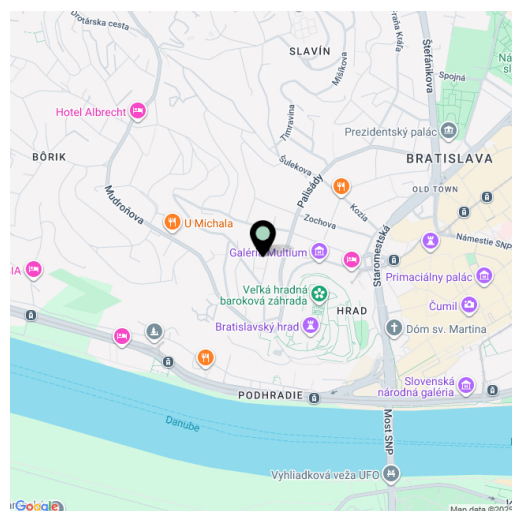


**Byt 4+kk**

139.5 m², Bratislava I, Staré Mesto, Koreničova

Prodáno

Celková plocha	140 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	111489



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Velkoryse řešený čtyřpokojový byt umístěný v elegantní vile na Palisádách. Disponuje vysokými stropy, původními parketami a velkými okny, což vytváří atmosféru staroměstské elegance, která dýchá historií i světlem. Byt o celkové výměře 139,5 m² se nachází na druhém nadzemním podlaží městské vily z roku 1928 na tiché rezidenční ulici v srdci Palisád.

Dispozice bytu je promyšleně členěná: pokoj momentálně sloužící jako jídelna přirozeně přechází do obývacího pokoje, je zde oddělená kuchyně s komorou, dále dva samostatné pokoje, koupelna a samostatná toaleta. Atmosféru bytu dotváří původní materiály a dostatek přirozeného světla ve všech místnostech. K bytu náleží také **sklep** a možnost využívat společnou **zahradu**, která obklopuje dům.

Byt je umístěn v cihlovém domě bez výtahu a nachází se ve druhém ze tří pater. Budova prošla v roce **2018** rozsáhlejší **rekonstrukcí** - má zateplenou fasádu, novou střechu i plastová okna. Byt má dřevěné podlahy, vysoké stropy, je vybaven vlastním **plynovým kotlem**, **klimatizací** a optickým internetem. Parkování je zajištěno rezidenční zónou PAAS a nemovitost je k dispozici okamžitě.

Lokalita Palisád patří k nejvyhledávanějším částem Bratislavy díky kombinaci klidu, elegance a blízkosti centra města. Veškerá občanská vybavenost je na dosah - obchody, školy, restaurace, kulturní i přírodní místa. Pěšky se dostanete do **Horského parku**, na **Železnou studánku**, k Bratislavskému hradu či na Slavín, což činí z této adresy ideální místo pro milovníky města, zeleně i aktivního životního stylu.

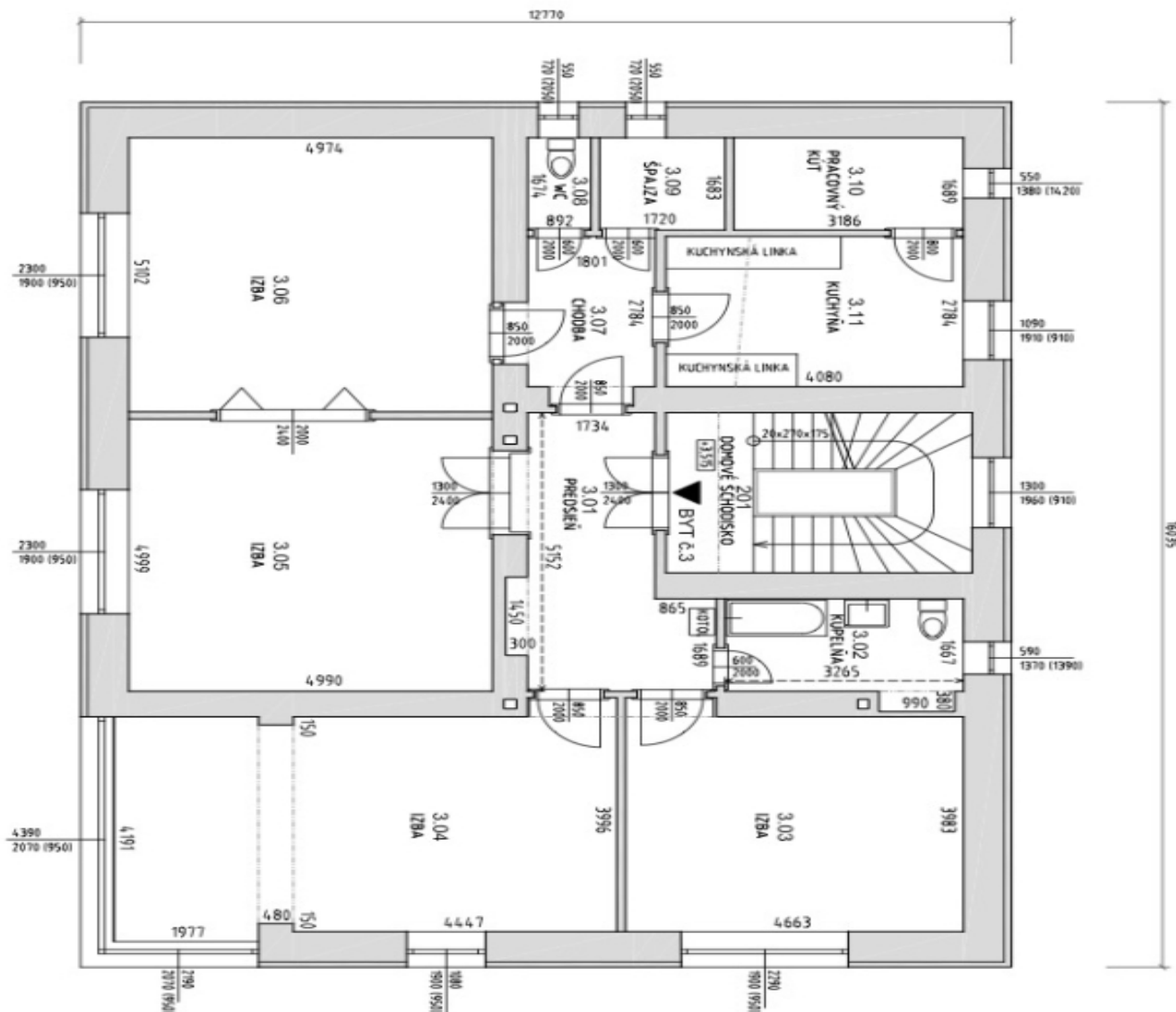
Interiér 139,5 m²



Byt 4+kk

139.5 m², Bratislava I, Staré Mesto, Koreničova

Prodáno



BYT č.3 - LEGENDA MIESTNOSTÍ		
ČÍSLO MIEST.	NÁZOV MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA MIEST. m ²
3.01	PREDSEŇ	10.83
3.02	KÚPEĽNÁ	5.82
3.03	IZBA	18.57
3.04	IZBA	27.83
3.05	IZBA	24.95
3.06	IZBA	25.38
3.07	CHODBA	5.01
3.08	WC	1.49
3.09	ŠPAJZA	2.89
3.10	PRACOVNÝ KÚT	5.38
3.11	KUCHYŇA	11.36
BYT č.3 SPOLU		139.51