



## Byt 1+kk

34.69 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronajato





## Byt 1+kk

34.69 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova

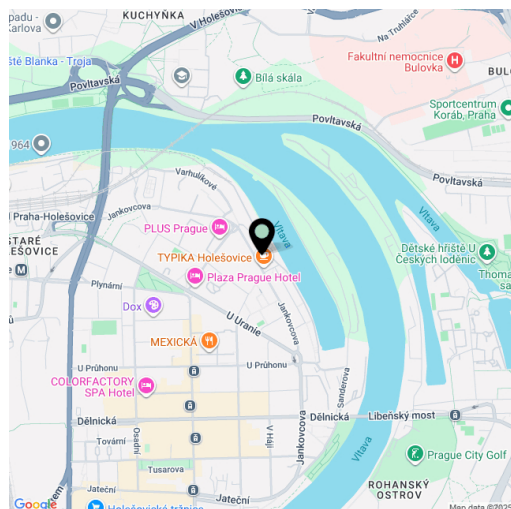
Pronajato

|                    |                                                                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 38 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| Podlahová plocha*  | 35 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| Lodžie             | 3 m <sup>2</sup>                                                                                  |
| Parkování          | -                                                                                                 |
| Sklep              | Ano                                                                                               |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4 000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | B                                                                                                 |
| Referenční číslo   | 111483                                                                                            |
| K dispozici od     | 31.12.2026                                                                                        |

Moderní byt v komplexu na břehu Vltavy. Nabízíme k pronájmu kompletně zařízenou garsoniéro s lodží, situovanou ve 2. patře nově postaveného rezidenčního komplexu Prague Marina Nova s 24/7 recepcí. Komplex se nachází v klidné lokalitě v Praze 7 Holešovicích přímo na nábřeží Vltavy, s veškerou vybaveností v blízkém okolí a rychlým dopravním spojením do centra. Pár zastávek je to tramvají ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská, v blízkém dosahu se nachází četné restaurace, bistra a kavárny a také galerie Centrum současného umění DOX a divadlo La Fabrika.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, částečně oddělenou ložnicovou částí, vestavěnou skříní a lodží, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Dřevěné podlahy, dlažba, rekuperace, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, podlahové topení v celém bytě, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, videotelefon, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.