



Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Komunardů

22.50 € / m² | 548 Kč / m²



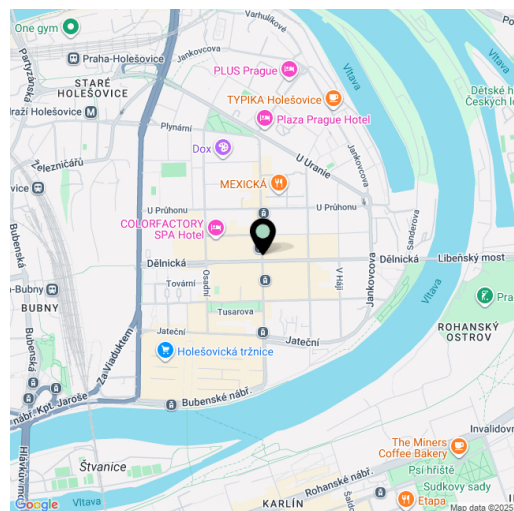


Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Komunardů

22.50 € / m² | 548 Kč / m²

Poplatky za služby	202 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	241 m ²
Sklep	-
Parkování	-
PENB	C
Referenční číslo	111473



Exkluzivní kancelářské prostory k pronájmu se nachází v architektonicky výjimečné stavbě z dílny Stanislava Fialy. Unikátní multifunkční objekt je situován v industriálním prostředí pražských Holešovic. Hlavní dominantou designového interiéru s nadstandardní výškou stropu 3,9 m je výrazné asymetrické schodiště, které vede za skleněnou fasádou až do klidné zahrady ve vnitrobloku. Flexibilní prostory vhodné pro reprezentativní kanceláře nebo showroom je možné pronajmout jako celek nebo je rozdělit podle potřeb nájemce. Prostory jsou k dispozici bez nábytku, s možností jeho částečného využití.

Lokalita:

Dům stojí na rohu ulic Komunardů a Přístavní, přímo u tramvajových zastávek Dělnická a U Průhonu, je tedy skvěle dostupný osobním vozem i MHD. V okolí je veškerá občanská vybavenost – prodejny potravin, pekárny, kavárny, restaurace, lékárny i zdravotnické služby. V bezprostřední blízkosti nechybí ani umělecké galerie, knihovna, kulturní instituce či fitness centra. Blízko se nachází golfový driving range a oblíbená cyklostezka podél Vltavy.

Vybavení a služby:

- Klimatizace
- Nadstandardní výška stropů: 3,9 m
- Integrovaný audiosystém
- Ozvučení
- Vzduchotechnika
- Svícení
- Videozvonek
- Alarm
- Kamery systém
- Kabeláž
- Nadstandardní zdvojená podlaha Origineel Chapel Parket
- Velkoformátová fasádní okna
- Sociální zázemí, sprchy, kuchyňka

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.