



Byt 2+kk

54.9 m², Piešťany, Banka, Cesta Janka Alexyho

5 087 060 Kč | 209 000 €



**Byt 2+kk**54.9 m², Piešťany, Banka, Cesta Janka Alexyho**5 087 060 Kč | 209 000 €**

Celková plocha	73 m ²
Podlahová plocha*	55 m ²
Lodžie	18 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	111453

Moderní dvoupokojový apartmán s prostornou lodžii v 5. NP prémiového projektu v lázeňském městě Piešťany, přímo u řeky Váh, v dotyku s upravenou hrází a oblíbenou cyklostezkou. Rezidenční komplex nabízí také soukromý bazén pro rezidenty a upravené společné prostory.

Apartmán má celkovou užitnou plochu 72,5 m² a nabízí promyšlenou dispozici: vstupní část plynule navazující na kuchyň spojenou s obývacím pokojem a vstupem na **lodžii**, samostatnou ložnici, koupelnu s vanou a toaletou, praktickou **šatnu** a technickou místnost. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a **příjemné výhledy** do okolní **zeleně** i na **řeku**.

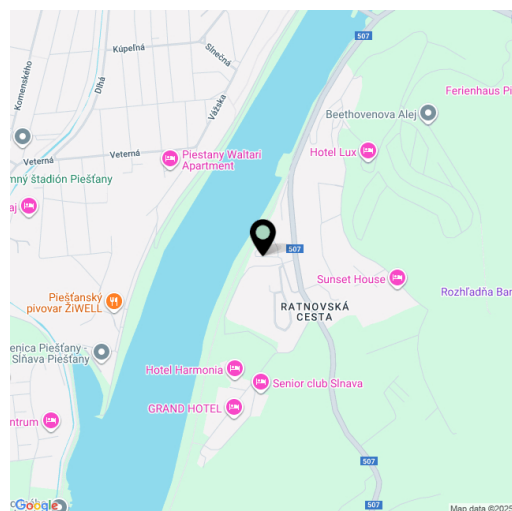
V celém apartmánu je instalováno **podlahové vytápění**, je zde příprava na klimatizaci i na venkovní žaluzie. Rezidenční komplex byl zkolaudován v roce 2023 a svým obyvatelům nabízí výjimečné benefity – přímo v areálu se nachází **soukromý bazén** a upravené společné prostory. K apartmánu náleží také **parkovací místo**.

Obec Banka je součástí lázeňského města Piešťany a leží u řeky Váh. Nabízí množství zeleně, čisté upravené prostředí, rychlý přístup do centra Piešťan i ke službám lázní a rekreaci. Přímo u projektu vede oblíbená **cyklostezka**, která propojuje město s okolím a poskytuje prostor pro sport, procházky a relaxaci u řeky.

Interiér: 54,9 m², lodžie: 17,6 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 2+kk

54.9 m², Piešťany, Banka, Cesta Janka Alexyho

5 087 060 Kč | 209 000 €

