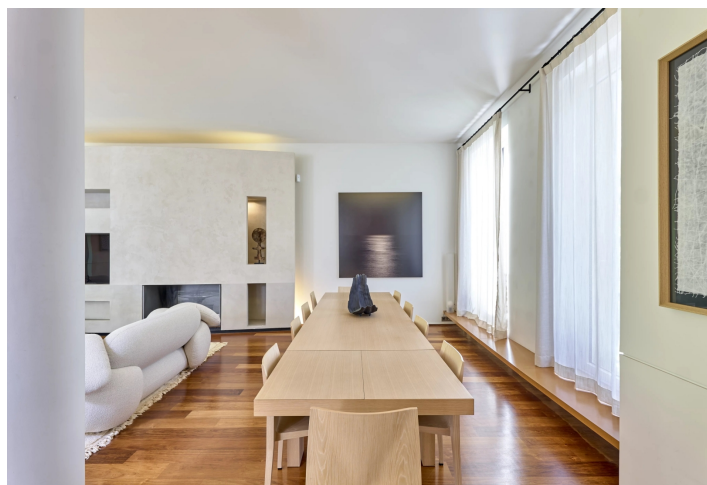




Rodinný dům 5+kk

500 m², Paříž, Île-de-France

359 566 000 Kč | 14 800 000 €





Rodinný dům 5+kk

500 m², Paříž, Île-de-France

359 566 000 Kč | 14 800 000 €

Pozemek	652 m²
Zahrada	125 m²
Parkování	Tři parkovací místa na zahradě a další dvě parkovací místa na soukromé ulici.
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	111451

Honosné rodinné sídlo obklopené bujnou zahradou a nádvořím se nachází v bezpečné uzavřené ulici Rue Berlioz nedaleko prestižní Avenue Foch v západní části Paříže.

Na čtyřech podlažích propojených **výtahem** se rozkládá zhruba 500 m² obytné plochy zahrnující prostorný obývací pokoj s **krbem** a jídelní částí, kuchyni zařízenou barovým pultem, hlavní ložnici s pracovnou a několik dalších ložnic s vlastními koupelnami a šatnami. V přístavbě zaujímající téměř 125 m² se nachází **bazén** a **fitness centrum s vířivkou**. K domu patří **3 parkovací místa** na pozemku a další **2 vyhrazená stání** v soukromé ulici.

V domě jsou **posuvná velkoformátová okna**, která lze zastínit elektrickými roletami a předokenními markýzami, a kvalitní dřevěné podlahy.

Nadstandardní technologické vybavení zahrnuje mimo jiné **klimatizaci**, zabezpečovací systém, interkom a změkčovač vody.

Severní část 16. pařížského obvodu těží z bezprostřední blízkosti rozsáhlého lesoparku **Bois de Boulogne**, ve kterém se nachází jezera, cyklostezky, pečlivě upravené zahrady, ale také **Fondation Louis Vuitton**, významné muzeum současného umění, a **Jardin d'Acclimatation**, oblíbený volnočasový areál pro rodiny se zázemím a kontaktní zoo. 16. obvod je proslulý architekturou z 19. století, širokými bulváry, prestižními školami a elegantními parky, proto patří k tradičně nejvyhledávanějším adresám francouzské vyšší společnosti. Pohodlné spojení s ostatními částmi města zajišťuje nejbližší stanice metra Neuilly Porte Maillot a autobusové linky.

Podlahová plocha 500 m², zahrada 125 m².

