



Rodinný dům 6+1

600 m², Paříž, Île-de-France

606 066 000 Kč | 24 900 000 €



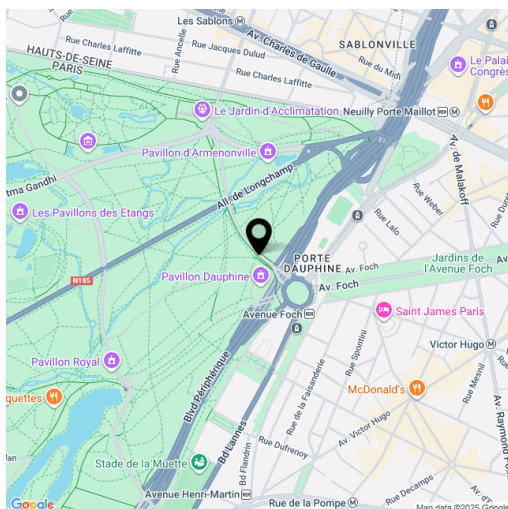


Rodinný dům 6+1

600 m², Paříž, Île-de-France

606 066 000 Kč | 24 900 000 €

Celková plocha	600 m²
Pozemek	800 m²
Zahrada	600 m²
Podlahová plocha	580 m²
Terasa	20 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	111450



Kompletně zrekonstruovaný čtyřpodlažní dům vystavěný na počátku 20. století a zahalený vzrostlou a pečlivě upravenou zahradou se nachází v uzavřené soukromé ulici ve čtvrti Auteuil, jež kombinuje pařížskou eleganci, uměleckého ducha a venkovský styl života.

V přízemí tohoto rodinného sídla se nachází obývací pokoj, jídelna zařízená **vestavěnou vinotékou**, kuchyně, knihovna a pracovna s výhledem do zahrady. V patře je situováno hlavní apartmá o rozloze téměř 100 m² s přístupem na **terasu** orientovanou na jih a s **vířivkou**, a dále pokoj pro hosty s en-suite koupelnou a vlastní šatnou. V horním patře jsou umístěny 3 prostorné ložnice, 2 sdílené koupelny a masážní místnost. Suterén zahrnuje fitness zónu, **turecké lázně** a technickou místnost.

Hostinský pavilon se nachází ve spodní části zahrady a nabízí obývací pokoj, samostatnou kuchyni, 2 ložnice a koupelnu. Na pozemku jsou k dispozici **2 parkovací stání**, přičemž jedno je vybavené nabíjecí stanicí pro elektromobily.

Nádherně zařízené interiéry s prvotřídními povrchovými úpravami doprovází moderní technologické zařízení jako je **klimatizace**, systém chytré domácnosti, zabezpečovací a kamerový systém, elektricky ovládané rolety či bezpečnostní vstupní dveře.

Klidné, vzdušné ulice lemované bohatou zelení ve čtvrti Auteuil v 16. pařížském obvodu poskytují zázemí pro **aktivní rodinný život**. Pro čerstvé suroviny stačí dojít na trh Point du Jour se stánky rozprostřenými podél Avenue de Versailles, k odpočinku v přírodě vybízí nedaleký lesopark **Bois de Boulogne**. Snadnou dopravní dostupnost zajišťuje metro linky 10 a pravidelné autobusové spoje.

Podlahová plocha 580 m², terasa 20 m², zahrada 600 m², pozemek 800 m².