



Rodinný dům 5+1

1 400 m², Paříž, Île-de-France

Cena na vyžádání



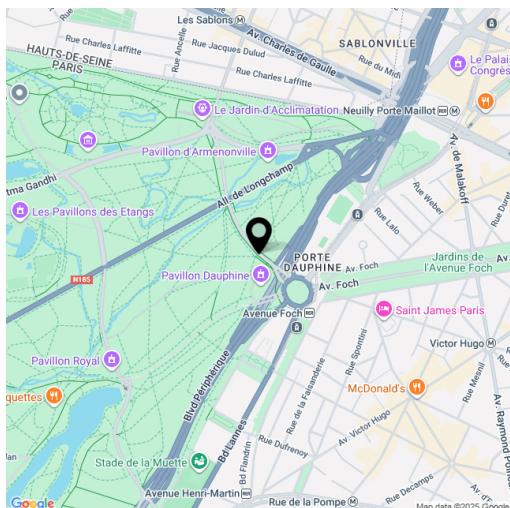


Rodinný dům 5+1

1 400 m², Paříž, Île-de-France

Cena na vyžádání

Celková plocha	1 400 m²
Pozemek	2 200 m²
Zahrada	1 700 m²
Podlahová plocha	1 200 m²
Terasa	200 m²
Parkování	Garáž pro čtyři vozidla a další parkování pro cca deset vozidel.
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	111448



Majestátní soukromá rezidence postavená na počátku 20. století a obklopená rozlehlými terasami s překrásnou jižně orientovanou zahradou se rozkládá na pozemku o výměře 2 200 m² v uzavřené komunitě Villa Montmorency v Paříži.

Impozantní vstupní hala s mramorovou dlažbou a monumentálním schodištěm s kovaným zábradlím ústí do prostorného obývacího pokoje s **krbem** a přímým vstupem na **terasu**, dále do 2 pracoven, jídelny, kompletně vybavené kuchyně s jídelním koutem a samostatné toalety pro hosty. V horním patře jsou z podesty přístupné 2 apartmány, z nichž **hlavní apartmá** zaujímá téměř 90 m² a má přímý vstup na terasu. V nejvyšším patře se nachází společenská místnost a další 3 apartmány s balkóny a terasami. Jednotlivá podlaží jsou propojena **výtahem**.

V úrovni zahrady je situováno bohaté zázemí pro relaxaci – bazén o rozměrech 6 × 10 metrů, fitness část, sauna a **turecká lázeň**, doplněné o šatny, vinný sklep a technické místnosti. **Domácí kino** je chytře navrženo tak, aby mohlo sloužit i jako **squashový kurt**. V přístavbě (120 m²) se nacházejí 4 uzamykatelné garáže a samostatný třípokojový byt určený pro správce. Pod venkovním přístřeškem může zaparkovat až 10 aut.

Velmi sofistikované technologické vybavení domu zahrnuje mimo jiné **klimatizaci**, systém chytré domácnosti, kamerový a bezpečnostní systém, interkom, požární hlásič, automatický zavlažovací systém a venkovní osvětlení.

Mimořádně bezpečná enkláva Villa Montmorency s **přísně kontrolovaným vstupem** evokuje kouzlo normandského venkova a klidného útočiště v západní části Paříže. Exkluzivní mikrolokalita nacházející se v 16. pařížském obvodu je domovem mnoha významných osobností včetně herců, obchodních magnátů a politiků. V sousední **Avenue Mozart** jsou k dispozici široké nákupní možnosti a spektrum služeb. Z místa je to blízko také do upraveného lesoparku **Bois de Boulogne** a na dostihové dráhy Auteuil.

Podlahová plocha 1 200 m², terasa 200 m², zahrada 1 700 m², pozemek 2 200 m².