



Byt 3+kk

95 m², Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato



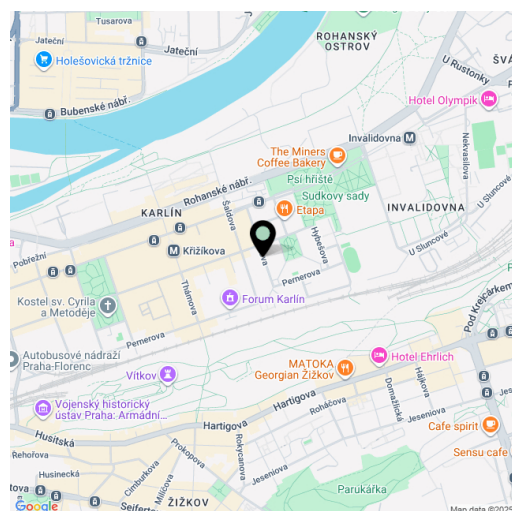


Byt 3+kk

95 m², Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato

Celková plocha	113 m ²
Podlahová plocha*	95 m ²
Terasa	18 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a vodu 2.000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn budou přepsány na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	111446
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu nezařízený podkrovní mezonetový byt ve 4., nejvyšším patře rekonstruovaného bytového domu z r. 1907 s výtahem a společnou zahrádkou s posezením. Budova stojí ve vyhledávané lokalitě v Praze 8 Karlíně v blízkosti Lyčkova náměstí, pár minut chůze od zastávky tramvaje, v pěším dosahu stanice metra Křižíkova. V blízkém okolí se nachází karlínské business centrum, kvalitní občanská vybavenost a řada vyhlášených kaváren, bister a restaurací. Centrum města je dostupné během pár minut, lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, technická komora, úložná komora a vstupní hala. V horním patře jsou umístěny 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická komora a točité schodiště vedoucí nahoru na **střešní terasu**, která nabízí krásný výhled na Karlín a park Vrch Vítkov.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.