



Byt 2+1

71.5 m², Paříž, Île-de-France

41 864 800 Kč | 1 720 000 €



**Byt 2+1**

71.5 m², Paříž, Île-de-France

41 864 800 Kč | 1 720 000 €

Celková plocha	77 m²
Podlahová plocha*	72 m²
Terasa	6 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	111442

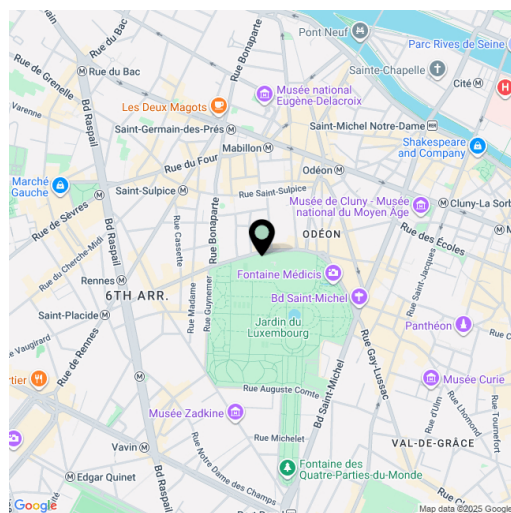
Elegantní dvoupokojový byt s terasou orientovanou do vnitrobloku se nachází v reprezentativním patře - piano nobile - krásné historické budovy z 18. století situované v kulturně bohaté pařížské čtvrti Saint-Germain-des-Prés.

Dispoziční uspořádání zahrnuje prostorný obývací pokoj s odhaleným trámovím a **krbem**, kuchyň se vstupem na **terasu**, ložnici, koupelnu a samostatnou toaletu. K bytu náleží **sklep**.

Jednotka je po kompletní rekonstrukci, má tradiční okna osazená dvojskly, ložnice je vybavena **klimatizací**. Vstup do bytu umožňuje číselný přístupový kód.

Saint-Germain-des-Prés v **6. pařížském obvodu** představuje historickou a kulturní čtvrť v širším centru, jejíž srdce se rozkládá kolem někdejšího opatství Saint-Germain-des-Prés. Z bývalého tržiště a rezidence Markéty z Valois se ve 20. století proměnila v živé centrum intelektuálů a umělců, kteří sem mířili do legendárních kaváren Les Deux Magots či Café de Flore. Dnešní čtvrť charakterizuje nezaměnitelná atmosféra zajímavých restaurací, jazzových sklípků a půvabných knihkupectví a sídlí zde prestižní instituce jako **École des Beaux-Arts** nebo **Musée Delacroix**.

Podlahová plocha 71,5 m², terasa 5,7 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.