



Byt 3+kk

115 m², Paříž, Île-de-France

126 811 400 Kč | 5 210 000 €



**Byt 3+kk**115 m², Paříž, Île-de-France**126 811 400 Kč | 5 210 000 €**

Celková plocha	268 m ²
Podlahová plocha*	115 m ²
Terasa	153 m ²
Parkování	Jedno parkovací místo.
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	111441

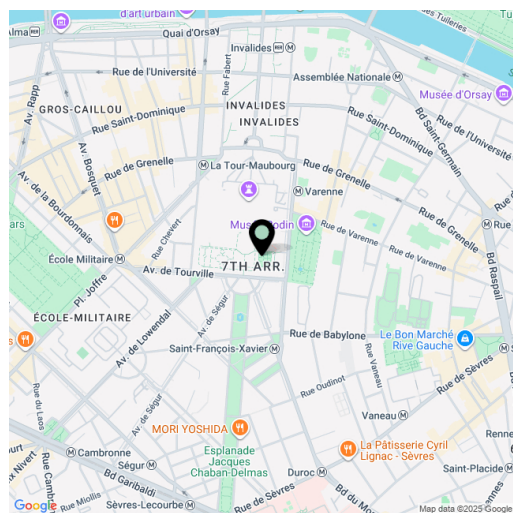
Mezonetový byt v nejvyšších patrech budovy z poloviny 20. století se pyšní výjimečnou terasou o rozloze 137 m² s panoramatickým výhledem na hlavní město a přímým, ničím nerušeným výhledem na Eiffelovu věž a Invalidovnu.

Dispozice bytu v 7. a 8. podlaží zahrnuje obývací pokoj, samostatnou kuchyň, 2 ložnice a koupelnu se sprchou. Na reprezentativní obývací pokoj v horním patře navazují **dvě terasy** o rozloze 137 m² a 16 m². V bytě je možnost vytvoření třetí ložnice.

Byt je **klimatizovaný**, součástí vybavení jsou posuvná okna s dvojskly a elektrickými roletami, alarm a bezpečnostní vstupní dveře. K bytu přísluší **parkovací stání** a **sklep**. Dům je vybaven **výtahem**, funguje zde domovník a lze využít půjčovnu kol.

Výhodná poloha v 7. pařížském obvodu, blízko výstavních tříd **rue Saint Dominique** a **rue Cler**. Jen pár minut chůze je vzdálena **Eiffelova věž**, **Invalidovna** nebo **park Champs de Mars**.

Podlahová plocha 115 m², terasy 137 m² a 16 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.