



Byt 5+1

160 m², Paříž, Île-de-France

146 040 000 Kč | 6 000 000 €



**Byt 5+1**160 m², Paříž, Île-de-France**146 040 000 Kč | 6 000 000 €**

Celková plocha	223 m ²
Podlahová plocha*	160 m ²
Balkón	10 m ²
Terasa	53 m ²
Parkování	Dvojité parkovací místo.
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	111437

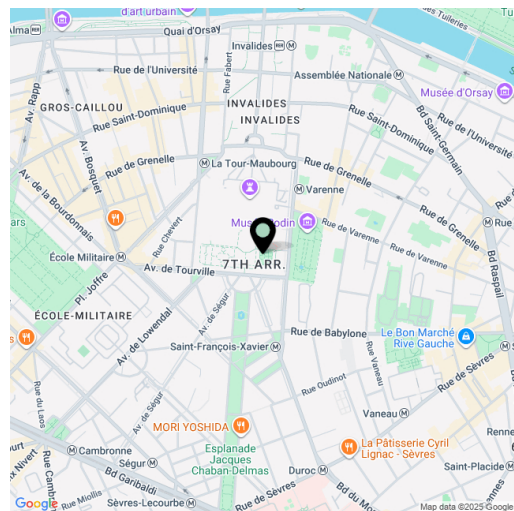
Unikátní nabídka klimatizovaného mezonetového bytu s terasami, balkónem a úchvatnými výhledy. Prostorný byt se nachází v nejvyšších patrech elegantní budovy z 20. let 20. století na okraji nejprestižnější pařížské části, kde stojí i Eiffelova věž.

Byt nabízí ve dvou úrovních prostorný obývací pokoj, jídelnu s **krbem**, kuchyni s možností vnitřního i venkovního stolování a vstupní halu. Hlavní ložnice má stejně jako další 3 ložnice každá vlastní koupelnu s WC, což zajišťuje maximální komfort pro rodinu i hosty. K dispozici je také samostatná toaleta a technická místnost. Obytný prostor je doplněn o **2 terasy a balkón**, které poskytují příjemné venkovní zázemí i **panoramatické výhledy na Eiffelovu věž a další slavné památky.**

Interiér orientovaný na dvě světové strany je **zalitý sluncem**, teplotu lze regulovat **klimatizací**, posuvná okna mají navíc dvojskla a **elektrické markýzy**. Na terase je umístěna **vířivka**. Nemovitost je ve výborném stavu, součástí nabídky je **sklep a dvojitě kryté parkovací stání**, za příplatek lze získat **pokoje pro služebnou**. Dům je vybaven **výtahem** a vstupem na kód.

Reprezentativní budova stojí na rozhraní 7. a 15. pařížského obvodu. Oblast je ceněná pro svou rezidenční atmosféru, blízkost Eiffelovy věže a **velkého parku Champ-de-Mars**, stejně jako pro výbornou občanskou vybavenost. V okolí fungují elegantní kavárny, obchody, školy i kulturní instituce.

Podlahová plocha 160,18 m², balkón 10,13 m², terasy 42,13 a 10,74 m², sklep 12,8 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.