



Výrobní prostory

4 237 m², Praha 10, Hostivař, K pérovně

Cena na vyžádání



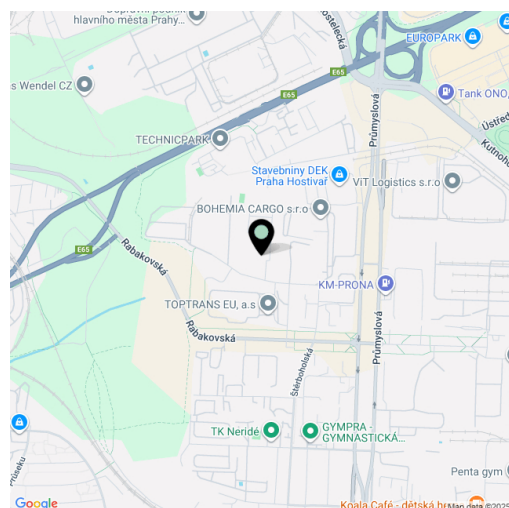


Výrobní prostory

4 237 m², Praha 10, Hostivař, K pérovně

Cena na vyžádání

Celková plocha	4 237 m ²
Volná plocha k pronájmu	4 237 m ²
Plocha kanceláří	15 m ²
Minimální plocha	4 237 m ²
Čistá výška stropu	13,35 m
Nosnost podlah	6 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	111425



4 222 m² výrobních, skladových a **15 m²** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku v Praze-Hostivaři. Moderní hala nabízí vysoce flexibilní prostory, které lze přizpůsobit požadavkům klienta. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, skladování, distribuci a logistiku poslední míle.

Lokalita:

Nachází se v těsné blízkosti Jižní spojky dálnic D1 a D11. Díky své výhodné poloze u dopravních tepen nabízí vynikající dostupnost do všech částí České republiky a i v rámci hlavního města Prahy. Park je součástí průmyslové zóny. Je napojen na městskou hromadnou dopravu (vlak, bus). Kolem areálu vede cyklostezka.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- 60 parkovacích míst

Skladové/výrobní prostory:

- 9 x nákladní rampa
- 1 x přímý vjezd
- nosnost podlahy 6 t/m²
- světlá výška do 13,35 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení

Kanceláře:

- klimatizované kanceláře

Nájemce neplatí provizi.

