



Průmyslový areál

21 000 m², Praha 10, Hostivař, K pérovně

Cena na vyžádání





Průmyslový areál

21 000 m², Praha 10, Hostivař, K pérovně

Cena na vyžádání

Celková plocha	21 000 m ²
Volná plocha k pronájmu	10 285 m ²
Minimální plocha	4 237 m ²
Čistá výška stropu	13,35 m
Nosnost podlah	6 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	111423

Průmyslový park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v Praze-Hostivaři. Moderní průmyslová hala o celkové velikosti 21 000 m² nabízí vysoce flexibilní prostory, které lze přizpůsobit požadavkům klienta. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, skladování, distribuci a logistiku poslední míle.

Lokalita:

Nachází se v těsné blízkosti Jižní spojky dálnic D1 a D11. Díky své výhodné poloze u dopravních tepen nabízí vynikající dostupnost do všech částí České republiky a i v rámci hlavního města Prahy. Park je součástí průmyslové zóny. Je napojen na městskou hromadnou dopravu (vlak, bus). Kolem areálu vede cyklostezka.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- 60 parkovacích míst

Skladové/výrobní prostory:

- 24 x nákladní rampa
- 4 x přímý vjezd
- nosnost podlahy 6 t/m²
- světlá výška do 13,35 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení

Kanceláře:

- klimatizované kanceláře

Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

21 000 m², Praha 10, Hostivař, K pérovně

Cena na vyžádání

