



Byt 3+kk

88 m², Karlovy Vary, Karlovy Vary, Horova

6 500 000 Kč | 267 050 €



**Byt 3+kk**88 m², Karlovy Vary, Karlovy Vary, Horova**6 500 000 Kč | 267 050 €**

Celková plocha	91 m ²
Podlahová plocha*	88 m ²
Lodžie	3 m ²
Parkování	Parkování je možné před domem při trvalém bydlišti na rezidenční kartu.
Sklep	4 m ²
PENB	G
Referenční číslo	111409

Prostorný slunný byt s lodžii se nachází v 6. podlaží bytového domu stojícího v centru Karlových Varů blízko veškeré občanské vybavenosti a zároveň mimo hlavní turistické trasy. Město se spoustou výstavních domů obklopuje nádherná příroda, blízko je do Krušných hor.

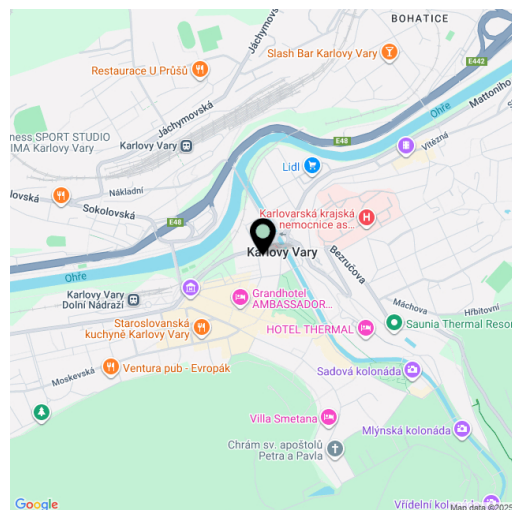
Plochu bytu tvoří obývací pokoj, navazující kuchyně s jídelním koutem, 2 ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a přípojkou na pračku a sušičku), samostatná toaleta s umývatkem, komora a předsíň. Z jedné ložnice vede vstup na **lodžii**, která je stejně jako obě ložnice orientovaná na **západ**. Obývací pokoj s kuchyní má okna na **východ**.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2015. Podlahy jsou laminátové, okna plastová, v koupelně je **vyhřívaná dlažba**. Vestavěné skříně v předsíni a ložnici byly vyrobeny **truhlářem na míru** stejně jako kuchyňská linka, která je vybavena vestavnými spotřebiči (indukční varná deska a chladnička s mrazničkou Bosch, elektrická a mikrovlnná trouba Whirlpool). K bytu přísluší **sklep**, dům je vybaven **výtahem**.

Okolí domu poskytuje veškerou občanskou vybavenost, široké nákupní možnosti i výběr z restaurací a kaváren. Mateřská a základní škola jsou v docházkové vzdálenosti, v pohodlném dosahu jsou autobusové zastávky a dolní nádraží, autem se dá rychle najet na dálnici D6. Dům stojí blízko soutoku Ohře s Teplou, **nádherná okolní příroda** vybízí k výletům na romantické vyhlídky v **CHKO Slavkovský les**, za necelou půlhodinu je možné autem dojet do **oblíbených středisek Krušných hor** včetně **skiareálu Klínovec**.

Byt je pronajatý do 31. 1. 2026.

Podlahová plocha 88 m², lodžie 3 m², sklep 3,5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

88 m², Karlovy Vary, Karlovy Vary, Horova