



Byt 4+kk

194.3 m², Praha 1, Staré Město, Bilkova

58 720 000 Kč | 2 416 958 €

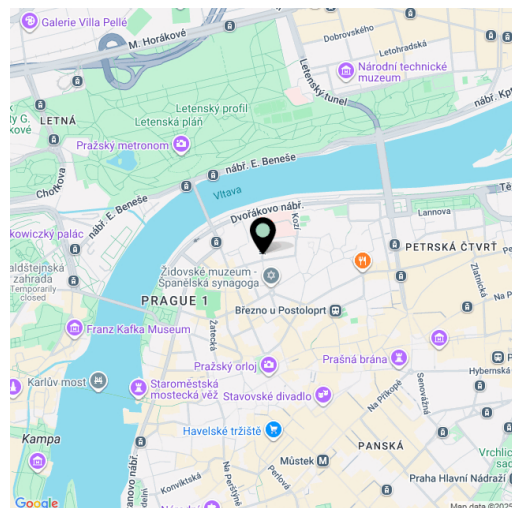


**Byt 4+kk**

194.3 m², Praha 1, Staré Město, Bilkova

58 720 000 Kč | 2 416 958 €

Celková plocha	216 m²
Podlahová plocha*	194 m²
Balkón	10 m²
Terasa	11 m²
Parkování	Dvě garážová stání v zakladači k dokoupení
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	111407



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Elegantní klimatizovaný byt s podlahovou plochou téměř 200 m² se rozkládá v nejvyšších patrech secesního domu s moderním výtahem ve výjimečné lokalitě Starého Města, jen pár kroků od ikonických historických památek, Pařížské ulice i Staroměstského náměstí.

Mezonetový byt o dispozici 4+kk je ve vstupním, 6. nadzemním podlaží, tvořen prosluněným obývacím pokojem s **balkónem**, na který navazuje přes vstupní halu kuchyně s jídelnou. Dále je zde ložnice s koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost. V horním patře je situována **hlavní ložnice s en-suite koupelnou** s vanou i sprchovým koutem a s přímým vstupem na terasu, **2. ložnice**, samostatná toaleta, **šatna** a chodba s galerií. K mezonetu přísluší sklep a **možnost přikoupení 2 parkovacích míst v automatickém zakladači** ve dvoře.

Interiér bytu prosvětlují francouzská okna a **velká ateliérová okna** vybavená **elektrickým ovládáním**, kuchyňská linka je zařízena vestavnými spotřebiči **kvalitních značek včetně Miele** a komfortní prostředí podporuje **klimatizace**. K útulnému pocitu přispívají podlahy z **tropického dřeva merbau**, na terase je povrch z tvrdého odolného dřeva **bangkirai** a také **markýza**. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Pulzující a energická oblast **Starého Města** s významnými památkami doslova na každém kroku je plná malebných dlážděných uliček, útulných restaurací, barů, kaváren, obchodů a mnoha možností kulturního a společenského vyžití. Odpočinek od rušného centra naopak poskytují nedaleké **Letenské sady**, které jsou dostupné pěšky přes Čechův most. Skvělou dopravní obslužnost zajišťuje blízká stanice metra **Staroměstská** a tramvajová zastávka Právnická fakulta.

Byt je pronajat do 30. 4. 2026.

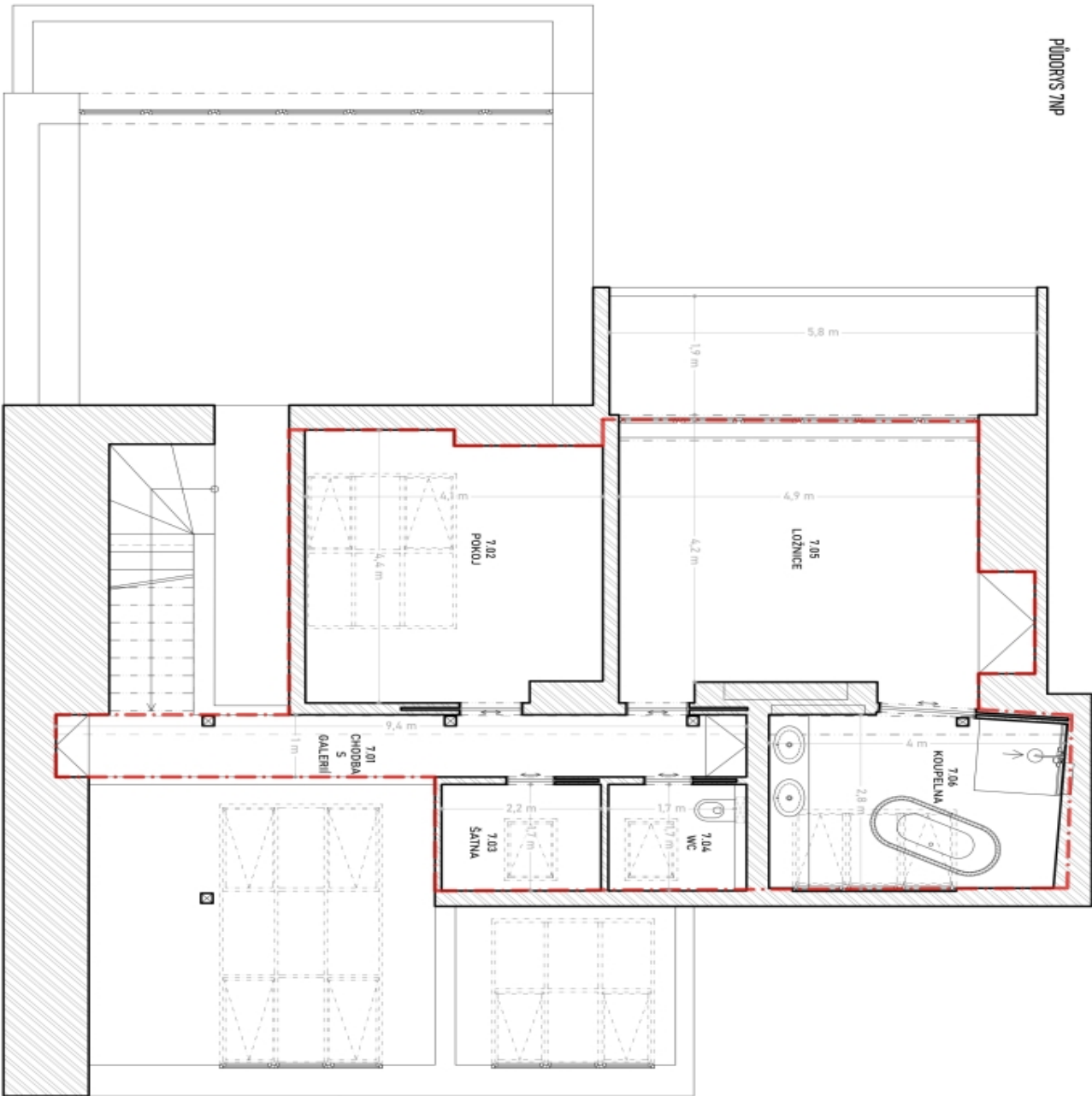
Podlahová plocha 194,3 m², balkon 10 m², terasa 11,4 m².



Byt 4+kk

194.3 m², Praha 1, Staré Město, Bilkova

58 720 000 Kč | 2 416 958 €

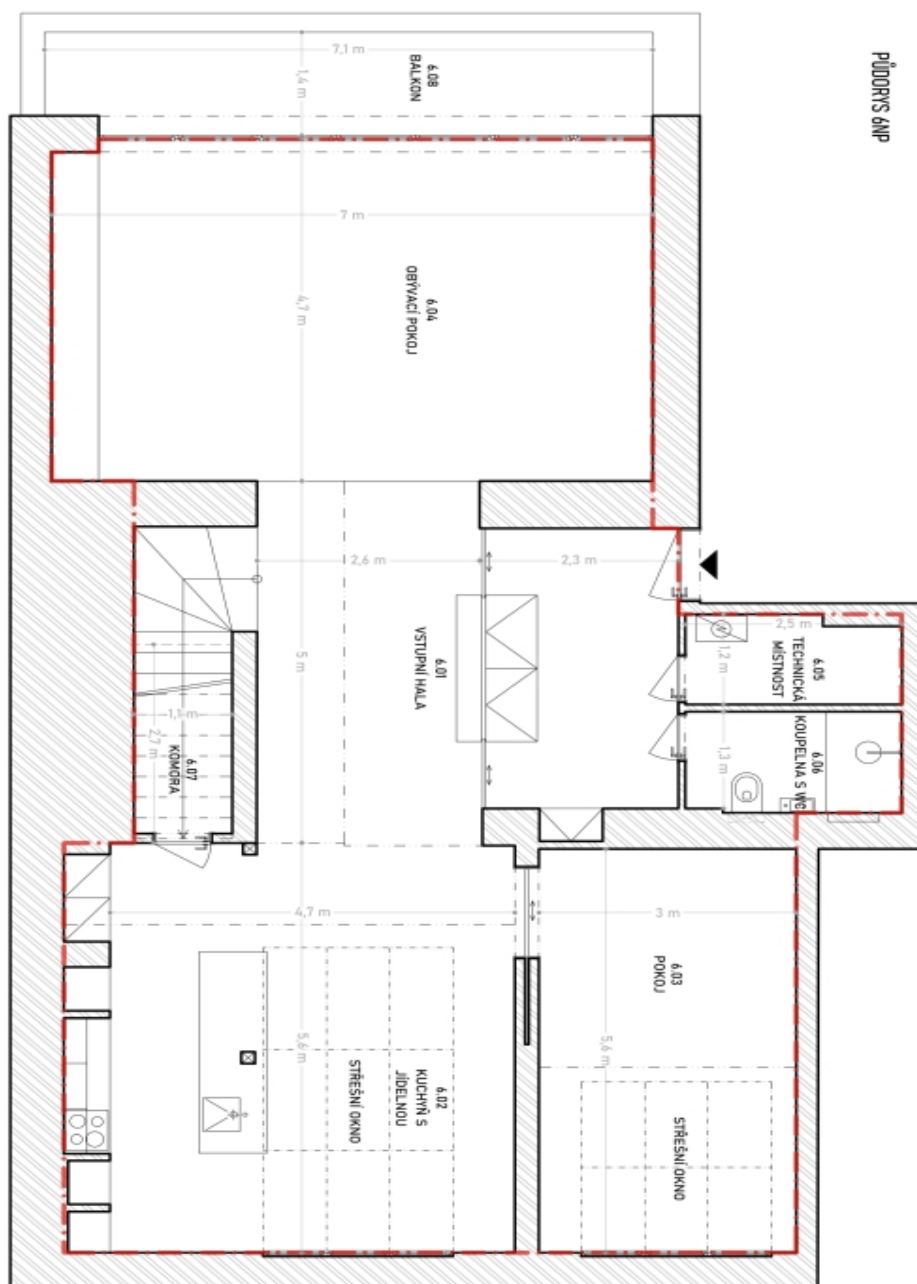


VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ	
Č.M. POPIS	PLOCHA (m²)
6.00 PODLAŽÍ (kMP)	
6.01 VSTUPNÍ HALA	27.5
6.02 KUCHĚNÍ S JÍDELNOU	29.3
6.03 POKOJ	16.9
6.04 OBÝVACÍ POKOJ	32.9
6.05 TECHNICKÁ MÍSTNOST	3.0
6.06 KOUPELNA S WC	3.5
6.07 KONDIGA	3.0
ÚČTNÁ PLOCHA kMP CELKEM	116.2
6.00 BALKON	10.0
ÚČTNÁ PLOCHA kMP + BALKON (m²)	126.2
KMPNÍ PODLAŽÍ (TNP)	
Č.M. POPIS	PLOCHA (m²)
7.01 CHODBA S GALERIÍ	9.8
7.02 POKOJ	17.1
7.03 ŠATNA	3.8
7.04 WC	3.0
7.05 LOŽNICE	23.0
7.06 KOUPELNA	11.1
ÚČTNÁ PLOCHA TNP CELKEM	67.8
7.07 TERASA	11.4
ÚČTNÁ PLOCHA TNP + TERASA (m²)	79.2
PODLAŽNÍ PLOCHA kMP (m²)	120.0
PODLAŽNÍ PLOCHA TNP (m²)	74.3
PODLAŽNÍ PLOCHA CELKEM (m²)	194.3

Ověření měřičem plochy bytové jednotky je stanoveno podle Nařízení vlády 344/2017 Sb. § 3.
Účel: výpočet výměry jednotky je stanoveno podle Nařízení vlády 344/2017 Sb. § 3.
2020/2020

194.3 m², Praha 1, Staré Město, Bílkova

PÜDÖRYS 6NP



VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ	
	SPOLNÍ PLOCHA (m²)
ČM	PLOCHA (m²)
6.01	PROPS
6.01	VSTUPNÍ HALA
6.02	KUCHYŇ S JÍDELNOU
6.03	POROU
6.04	OBÝVACÍ POROU
6.05	TECHNICKÁ MÍSTNOST
6.06	KOUPELNA S WC
6.07	KOUPALNA
	UŽITNÁ PLOCHA 6NP CELKEM
6.08	BALKON
	UŽITNÁ PLOCHA 6NP + BALKON (m²)
	KOBNÍ PLOCHA (7NP)
ČM	PLOCHA (m²)
7.01	PROPS
7.01	CHODBA S GALERIÍ
7.02	POROU
7.03	SÁLNA
7.04	WC
7.05	LOŽNICE
7.06	KOUPELNA
	UŽITNÁ PLOCHA 7NP CELKEM
7.07	TERASA
	UŽITNÁ PLOCHA 7NP + TERASA (m²)
	POLUHYNÁ PLOCHA 6NP (m²)
	POLUHYNÁ PLOCHA 7NP (m²)
	POLUHYNÁ PLOCHA CELKEM (m²)

Číslovaní jednotlivých stránek je stanovena podle Národní sítě
304/2012 Sb. S.3.
Užití placů bylo jednotlivé je stanoveno podle Národní sítě
304/2012 Sb. S.3.