



Rodinný dům 5+kk

238 m², Praha-východ, Předboj, Velkoveská

24 000 000 Kč | 986 031 €





Rodinný dům 5+kk

24 000 000 Kč | 986 031 €

238 m², Praha-východ, Předboj, Velkoveská

Celková plocha	238 m²
Pozemek	749 m²
Zastavěná plocha	134 m²
Zahrada	581 m²
Podlahová plocha	221 m²
Terasa	17 m²
Parkování	2 parkovací místa
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	111405

Osobitý venkovský styl dvoupodlažního rodinného domu se zahradou a podsklepeným letním domkem doplňuje zástavbu v původním jádru obce Předboj, jejíž historie sahá až do 13. století. Bývalá významná zastávka na staré císařské cestě dnes zažívá dynamický rozvoj, který podporuje i moderní golfový resort s restaurací a kavárnou.

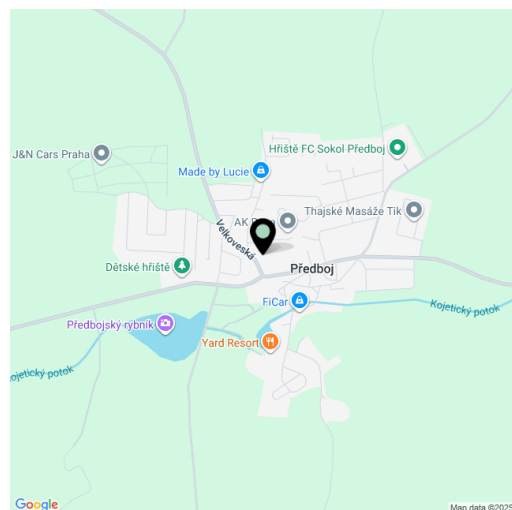
V přízemí domu se nachází hlavní obytná část, která je orientovaná na východ a do **zahrady**. Tvoří ji obývací pokoj se vstupem na krytou **terasu** propojený s jídelní částí a kuchyňským koutem se **spíží**. Tuto zónu zvýrazňují dvojité stropy a přiznané **trámoví**, jež dodává prostoru mimořádný charakter. Dále jsou zde 2 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a technická místnost. Ze zádveří se otevírá vstup do haly, z níž se vchází do druhé koupelny se sprchovým koutem a toaletou, a také po schodišti do patra. V horním podlaží je situována třetí ložnice s velkou **šatnou** a prostorná otevřená galerie.

Z terasy se dá sestoupit na menší dlážděnou plochu stíněnou vzrostlými stromy a do zahrady, jež poskytuje maximální soukromí. Na jejím konci stojí romantický letní domek vyhřívaný krbovými kamny, s posezením a **vinným sklepem**. K uložení sezónního vybavení slouží prostorný skládek. Na pozemku se dále nachází **studna** napojená na zavlažovací systém a **2 parkovací místa**.

Dům byl zkolaudován v roce 2005, má dřevěná eurookna, **dřevěné podlahy** a vstupní dveře vyrobené na míru. Součástí vybavení je kompletně zařízená kuchyňská linka, **krbová kamna** a dva bojler. Nemovitost je vytápěna elektrokotlem, v kuchyni, předsíni a koupelně je instalováno **podlahové topení**. Objekt stráží zabezpečovací a kamerový systém.

Středočeská obec **Předboj** leží přibližně 10 kilometrů od severní hranice Prahy a je snadno dostupná autem po **dálnici D8** nebo autobusem od stanice metra Ládví. V místě funguje obchod s potravinami, úřad, knihovna a mateřská škola. Volnočasové aktivity nabízí několik dětských hřišť, **golfový areál** se čtyřhvězdičkovým hotelem, kavárnou a restaurací a dvěma rybníky. Další rybník v obci spravuje aktivní rybářský spolek. Za většími nákupy lze vyrazit do Neratovic nebo do Letňan.

Celková plocha 237,89 m² (z toho terasa cca 17,2 m²), zahrada 581 m², pozemek 749 m².





Rodinný dům 5+kk

24 000 000 Kč | 986 031 €

238 m², Praha-východ, Předboj, Velkoveská

