



Pozemek

2 108 m², Praha-západ, Jesenice, Mečířová

25 290 000 Kč | 1 040 955 €





Pozemek

2 108 m², Praha-západ, Jesenice, Mečířová

25 290 000 Kč | 1 040 955 €

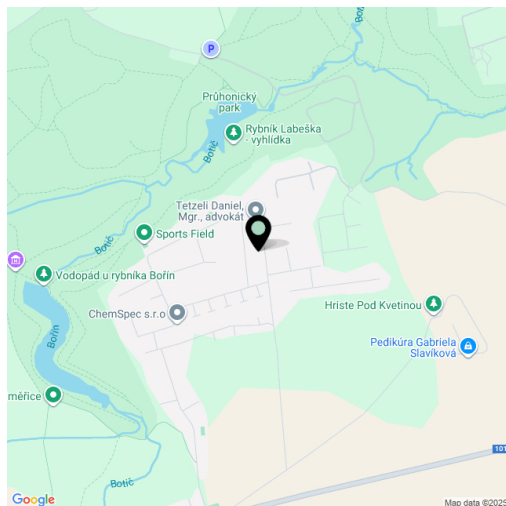
Cena za m ²	11 997 Kč
Celková plocha	2 108 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	111402

Pozemek určený pro výstavbu rodinného domu se rozkládá ve středočeské Jesenici, v oblíbené poklidné rezidenční oblasti Osnice na předměstí Prahy, která je výborně dostupná po dálnici D1 i Pražském okruhu.

Plocha o výměře **2 108 m²** se dle územního plánu nachází v čistě obytném území, leží v klidné slepé ulici sloužící převážně rezidentům a návštěvám. Napojení k **soustavě ČEZ Distribuce** bylo dříve schváleno a také bylo vydáno souhlasné stanovisko MÚ Jesenice k napojení na **vodovodní a kanalizační řad**. Maximální zastavěnost činí 15 %, tj. budoucí dům může mít **zastavěnou plochu až 316 m²**.

Oblast je vyhledávaná zejména rodinami s dětmi, a to především pro krátkou dojezdovou vzdálenost ke všem službám i do Prahy. Občanská vybavenost včetně mateřských a základních škol funguje v Jesenici i sousedních Průhonících, jen pár minut jízdy jsou vzdáleny **prestižní soukromé školy**, například **Sunny Canadian School** nebo **Da Vinci**. Čtvrť prochází **cyklostezka**, asi 1,5 km daleko od domu je vstup do **romantického Průhonického parku**. Z Osnice jezdí příměstský autobus ke stanici metra Opatov, cesty autem usnadňuje blízký nájezd na dálnici D1 a Pražský okruh.

Celková plocha 2 108 m².



**Pozemek**2 108 m², Praha-západ, Jesenice, Mečířová**25 290 000 Kč | 1 040 955 €**