



Byt 2+kk

62.3 m², Praha 6, Bubeneč, Vítězné náměstí

Pronajato



**Byt 2+kk**

62.3 m², Praha 6, Bubeneč, Vítězné náměstí

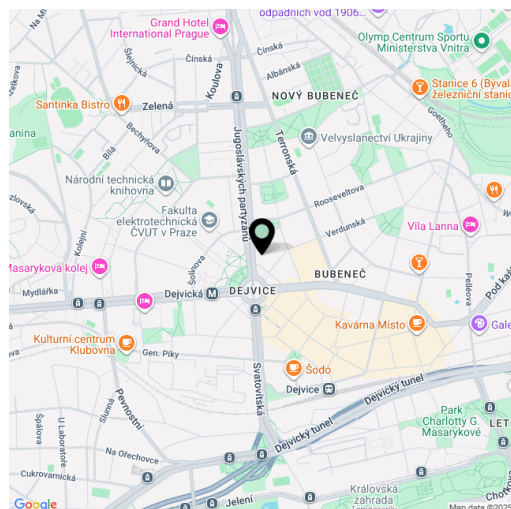
Pronajato

Celková plocha	67 m²
Podlahová plocha*	62 m²
Lodžie	5 m²
Parkování	Parkování v garáži
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 7000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	111400
K dispozici od	01.02.2027

Nabízíme k pronájmu nový zařízený byt s lodžii ve třetím patře nově postavené rezidence Victoria Palace z dílny architektonického studia Jakub Cigler Architekti, s 24/7 recepcí a ostrahou, parkováním a společnou upravenou zahradou s vodotryskem a odpočinkovými zónami s posezením. Dům stojí v oblíbené rezidenční čtvrti Bubeneč doslova pár kroků od stanice metra Dejvická (6 minut do centra) a kampusu ČVUT, v pěším dosahu Pražského hradu, stanice metra Hradčanská a parků Stromovka a Letenské sady. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, širokou škálu služeb a velmi rychlé spojení na letiště a do četných mezinárodních škol v Praze 6.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Rekuperace, inteligentní ovládání domácnosti, masivní dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální topení, podlahové vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.