



Byt 1+kk

36 m², Praha 7, Troja, Pod Hrachovkou

Pronajato





Byt 1+kk

36 m², Praha 7, Troja, Pod Hrachovkou

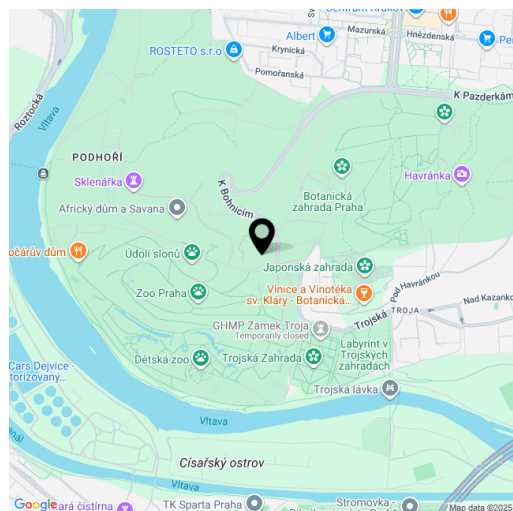
Pronajato

Celková plocha	63 m²
Podlahová plocha*	36 m²
Terasa	27 m²
Parkování	Parkování v garáži
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 3 500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	A
Referenční číslo	111398
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu novou zařízenou garsoniéru s velkou terasou (27 m²), situovanou v přízemí jedné ze dvou nízkoenergetických budov se zelenými střechami v nově postavené Rezidenci Bella Vista. Součástí areálu jsou parkovací stání a komunitní zahrada s africkou tematikou. Projekt Bella Vista se nachází v městské části Praha-Troja, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, v pěší dostupnosti jsou restaurace, sportoviště i zastávky MHD. Okolí rezidence je velmi bohaté na zeleň a prostor pro relaxaci, kterou naleznete v lesích a loukách Botanické zahrady, dále v Pražské ZOO, zahradách s labyrintem u Trojského zámku nebo u břehů řeky Vltavy.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj / ložnice s prostornou, plně vybavenou kuchyní, vestavěnými skříněmi a **terasou**, dále koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Rekuperace, inteligentní ovládání domácnosti zn. Loxone, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, stropní topení a chlazení, podlahové topení v koupelně, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, vinotéka, sklep. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.