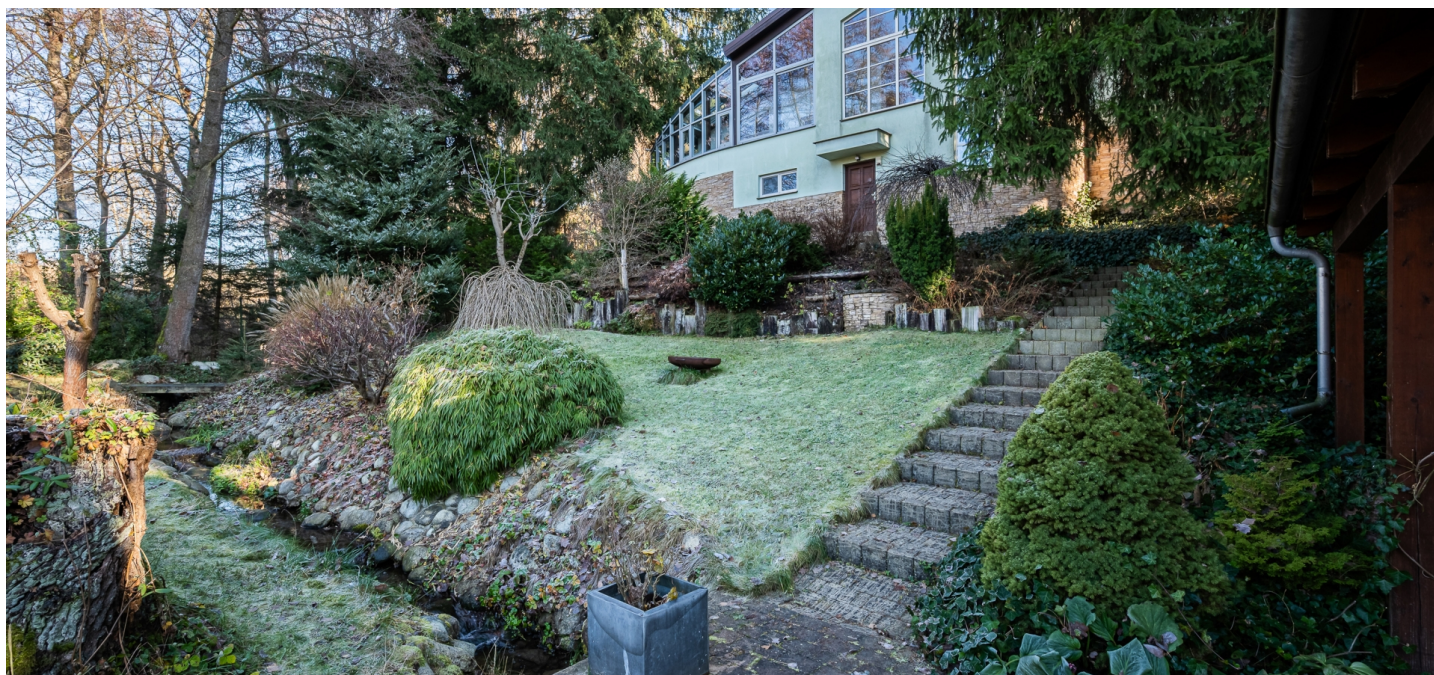




Rodinný dům 4+kk

165 m², Praha-východ, Kamenice, Karmínová

13 900 000 Kč | 571 076 €





Rodinný dům 4+kk

165 m², Praha-východ, Kamenice, Karmínová

13 900 000 Kč | 571 076 €

Celková plocha	165 m ²
Pozemek	1 017 m ²
Zastavěná plocha	139 m ²
Podlahová plocha	155 m ²
Terasa	10 m ²
Parkování	1 parkovací stání pod přístřeškem, 1 před ním a dalších 6 míst na pozemku
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	111387

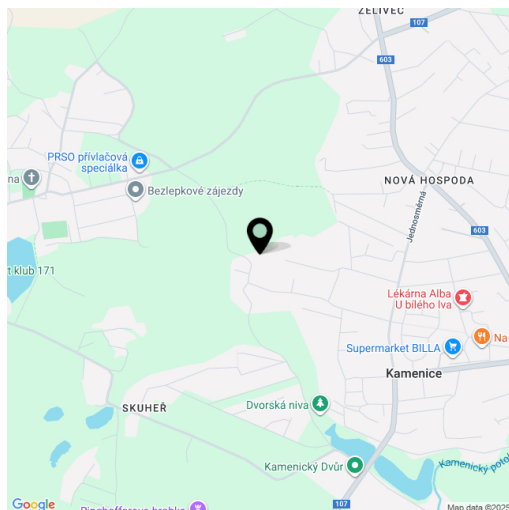
Nevšední architekturu rodinného domu, podřízenou prostoru i západně orientovaným výhledům, podtrhuje výjimečné umístění v krásné svažité zahradě s protékajícím potokem. Dům stojí na samém konci slepé ulice v Kamenici, v srdci malebného Posázaví, přibližně 30 km jihovýchodně od centra Prahy.

Hlavní obytná část trojpodlažního domu se nachází v 1. patře a tvoří ji prostorná kuchyně s jídelnou a **prosklenou zimní zahradou**, plynule navazující na obývací pokoj s 5 metrů **vysokými stropy**. Místnost zútlukuje přiznané trámoví, **krbová kamna** a minimalistické schodiště vedoucí na galerii. Prostory v této úrovni doplňuje hlavní ložnice s **en-suite koupelnou** (sprchový kout, dvojumyvadlo, toaleta), druhá ložnice a samostatná toaleta. Obě ložnice mají vstup na **terasu**. V přízemí je umístěna koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přípojkou pro pračku, dále technická místnost a vstupní hala.

Dům zkolaudovaný v roce 2009 je ve velmi dobrém technickém stavu. Okna jsou plastová s dvojskly a podlahy tvoří velkoformátová dlažba. Vybavení zahrnuje kompletně zařízenou kuchyňskou linku s **varným ostrůvkem**, centrální vysavač, **systém chytré domácnosti** a zabezpečovací systém. Podlahové vytápění je rozvedené v celém objektu a je napojené na elektrokotel. V zahradě se nachází **studna**, septik (výstavba obecní kanalizace je plánována na rok 2026), 1 parkovací stání pod přístřeškem, 1 před ním a dalších 6 míst na pozemku.

Kamenice leží v půvabné rekreační oblasti **Posázaví**, přibližně 8 km jihovýchodně od hranice Prahy. Krajina plná lesů, rybníků, turistických tras i cyklostezek je rozčleněna na několik místních částí – v centrální části funguje supermarket, kulturní dům, několik restaurací a kaváren a také mateřská a základní škola, ve Struhařově je k dispozici **golfové hřiště**, ve Štíříně se nachází zámek obklopený rozsáhlým parkem. Dopravní dostupnost zajišťují příměstské autobusové linky; nájezd na Pražský okruh u Jesenice je vzdálený přibližně 10 km.

Celková plocha 165 m² (z toho interiér domu 155 m² a terasa cca 10 m²), zastavěná plocha 139 m², pozemek 1017 m².





Rodinný dům 4+kk

165 m², Praha-východ, Kamenice, Karmínová

13 900 000 Kč | 571 076 €

