



Byt 2+kk

72 m², Praha 1, Staré Město, Bílkova

16 896 500 Kč | 695 472 €

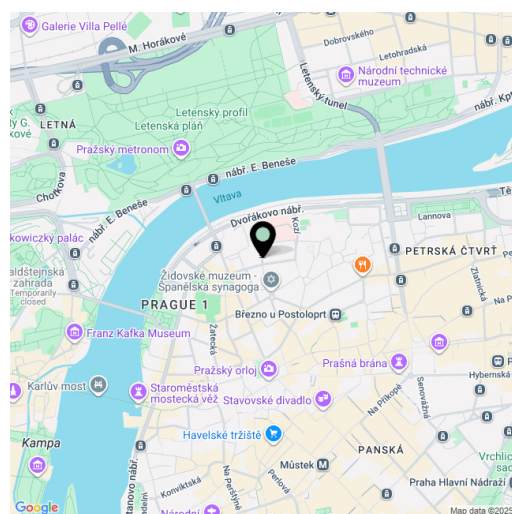


**Byt 2+kk**

72 m², Praha 1, Staré Město, Bílkova

16 896 500 Kč | 695 472 €

Celková plocha	72 m²
Parkování	Možnost dokoupení 1 garážového stání za 2 000 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	111373



Kompletně zrekonstruovaný byt orientovaný do klidného vnitrobloku a vhodný k investičním pronájmům, se nachází v přízemí pěkně udržované secesní budovy s moderním proskleným výtahem. Dům má atraktivní polohu v samém srdci Starého Města blízko Pařížské třídy, synagog bývalého židovského města či Dvořákova nábřeží s výhledem na Pražský hrad, jen pár minut chůze od tramvajové zastávky a stanice metra.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, samostatné ložnice, koupelny (sprchový kout, WC) a vstupní haly. Nad kuchyní je vybudované **spací patro**.

K **dobové atmosféře** bytu odkazují **špaletová okna** a vysoké stropy, kuchyňská linka je zařízena vestavnými spotřebiči a **designová koupelna** kvalitní sanitou. K jednotce přísluší **sklep**, možné je přikoupení **parkovacího místa** v automatickém zakladači ve dvoře.

Haštalská čtvrť, která jako jediná unikla asanaci Starého Města na přelomu 19. a 20. století, představuje jednu z **nejpůsobivějších oblastí** historického centra Prahy. Magická čtvrť je plná památek, křivolakých uliček, špičkových restaurací a luxusních obchodů, v místě jsou také dostupné veškeré služby. Perfektní dopravní obslužnost zajišťuje metro linky A i tramvajové spoje ze zastávky Právnická fakulta.

Podlahová plocha 71,9 m².

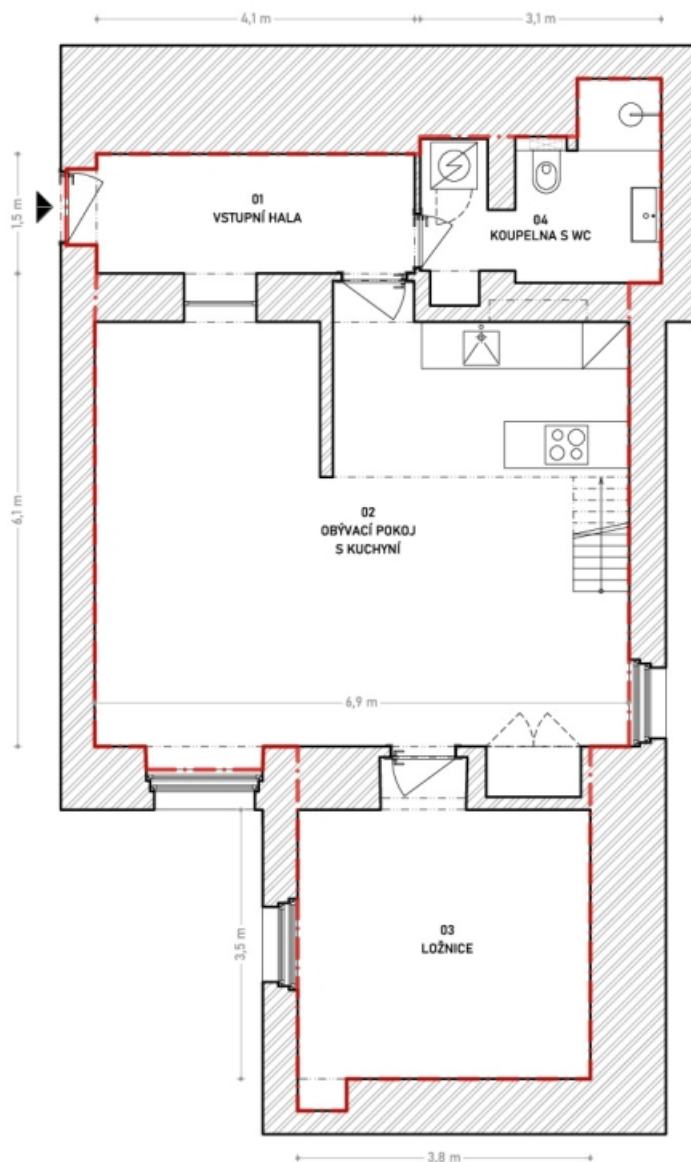
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+kk

72 m², Praha 1, Staré Město, Bílkova

16 896 500 Kč | 695 472 €



--- Hranice podlahové plochy B.J., N.B.J.

▨ ZDĚNÉ STĚNY

VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ

BYTOVÁ JEDNOTKA		PLOCHA (m ²)
Č.M.	POPIS	
01	VSTUPNÍ HALA	6,8
02	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ	39,2
03	LOŽNICE	14,1
04	KOUPELNA S WC	6,2
UŽITNÁ PLOCHA (m ²)		66,4
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m ²)		71,9

Celková podlahová plocha bytové jednotky je stanovena podle Nařízení vlády 366/2013 Sb. § 3.

(f) Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech vstředních a vnějších konstrukcí vnitřní bytu, jako jsou stěny, sloupky, pilíře, korymby a stěbníky, včetně vnějších konstrukcí. Půdorysná plocha je vymezena vnitřními křivkami vnějších konstrukcí ohraničujících byt včetně jeho povrchových úprav. Součástí této plochy jsou také plochy zabírané střešními prvky, jako jsou například skříňky ve zdech v bytě, vany a jiné zařízení připevněné ve vnitřní ploše bytu.

(k) Vypočtená podlahová plocha bytu podle odstavců 1 až 3 se uvádí v m² a zaokrouhuje se na jedno desetinné místo tak, že pět setin m² a více se zaokrouhuje nahoru.

Užitná plocha bytové jednotky je stanovena podle Nařízení Komise (ES) č. 1902/2006.

Užitná plocha se vypočítá jako číselný poměr užitné plochy budovy, pro kterou bylo vydáno povolení, k užitné ploše budovy se měří ověřit vnější stěny, ale nezahrnuje:

- konstrukční plochy (např. plochy komponent, které vyčnívají hranice stavby, podlahy, sloupky, sloupky, žaluzie, korymby),
- funkční plochy pro pomocné využití (např. plochy, kde jsou umístěna zařízení topení a klimatizace nebo energetické generátory),
- průchodné prostory (např. schodišťové šachty, výtahy, eskalátory).

Součástí celkové užitné plochy bytové budovy jsou plochy používané jako kuchyně, obývací pokoj, ložnice a místnosti a příslušenství, skříně a spálňové prostory používané majiteli bytových jednotek.