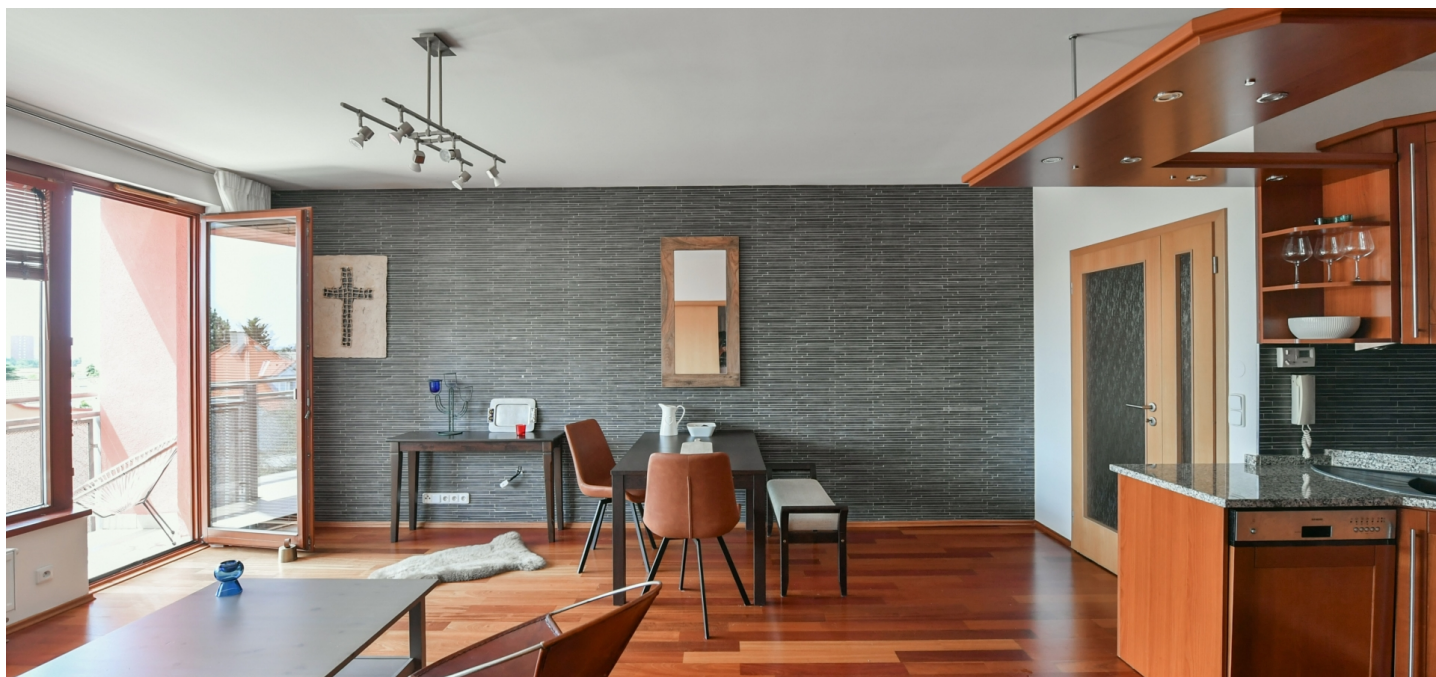




Byt 3+kk

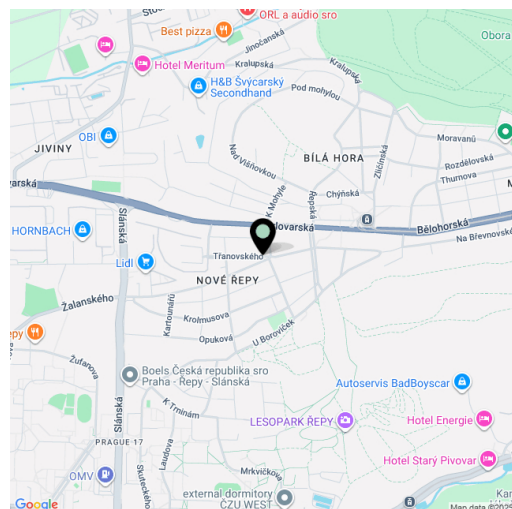
69 m², Praha 6, Řepy, Čistovická

Pronajato



**Byt 3+kk**69 m², Praha 6, Řepy, Čistovická**Pronajato**

Celková plocha	77 m ²
Podlahová plocha*	69 m ²
Lodžie	8 m ²
Parkování	Garážové stání v podzemní garáži
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 4 500 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	111372
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu jižně orientovaný zařízený byt s prostornou lodžii, situovaný ve 3. patře budovy, která je součástí rezidenčního projektu Bělohorské zahrady v Praze 6. Uzavřený areál s 24/7 recepcí, ostrahou a společnou zahradou s dětským hřištěm se nachází v klidné části Řep, v těsném sousedství Břevnova. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i pohodlné spojení do centra a na letiště. V okolí jsou k dispozici restaurace a nákupní centra, přímo z komplexu je možné využít průchod přímo k vedlejšímu supermarketu. Sportovce potěší multifunkční areál s bazénem, wellness, fitness a halou, blízky Aktivní lesopark Řepy či obora Hvězda, do které se dá dojít procházkou kolem Bílé hory. Dopravní spojení zajišťují autobusy a tramvaje s přímým napojením na metro trasy A a B. Cestování autem usnadňuje blízký nájezd na Pražský okruh a dálnice D5, D6 a D7.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem do lodžie, 2 ložnice (jižní a východní orientace), koupelna s masážní vanou a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Nadstandardní materiály, dřevěná brazilská podlaha, velkoformátová dlažba, kamenné obložení stěn, dřevěná okna s dvojskly, bezpečnostní protipožární vstupní dveře, vestavěné skříně v chodbě a jedné ložnici, plynový kotel, pračka se sušičkou, dřevěná kuchyň zn. Sykora se žulovou pracovní deskou a spotřebiči zn. Siemens, myčka, mikrovlnná trouba, alarm napojený přes ostrahu budovy na PCO, sklep, výtah. K dispozici je velké garážové stání (zahrnuto v nájmu).

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.