



Obchodní prostory

403 m², Praha 2, Nové Město, Trojická

25 000 000 Kč | 1 029 018 €





Obchodní prostory

403 m², Praha 2, Nové Město, Trojická

25 000 000 Kč | 1 029 018 €

Celková plocha	403 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	111360

Mezonetový nebytový prostor o ploše téměř 400 m² s přímým vstupem z ulice se nachází v přízemí a suterénu zrekonstruovaného cihlového bytového domu v širším centru metropole blízko Palackého a Karlova náměstí.

Přízemí tvoří recepce, salónek, 3 toalety, sklad a zadní místnost. V suterénu jsou samostatné místnosti pro **masáže** (s masážní sprchou či vanou), šatna, kuchyňka, 2 toalety, chodby a schodišťová hala. Prostor je aktuálně zařízen jako wellness a relaxační centrum, je vhodný také pro fyzioterapii, rehabilitaci, ortopedickou nebo jinou medicínskou či kosmetickou kliniku.

Nabízený prostor prošel v r. 2020 stejně jako celá budova **kompletní rekonstrukcí**. Okna jsou dřevěná špaletová, vytápění řeší centrální plynová kotelna, prostor má **vzduchotechniku**.

Výhodné a dobře přístupné místo leží na **Novém Městě** v boční ulici blízko **Rašínova nábřeží**, asi 5 minut chůze od stanice metra linky B, ještě blíže je tramvajová zastávka s mnoha spoji. Díky okolním restauracím, kavárnám či školám se jedná o poměrně frekventovanou oblast.

Celková plocha 403,3 m² (1. NP 140 m², 1. PP 263,3 m²).





