



Byt 1+kk

37 m², Praha 7, Holešovice, U Průhonu

Pronajato





Byt 1+kk

37 m², Praha 7, Holešovice, U Průhonu

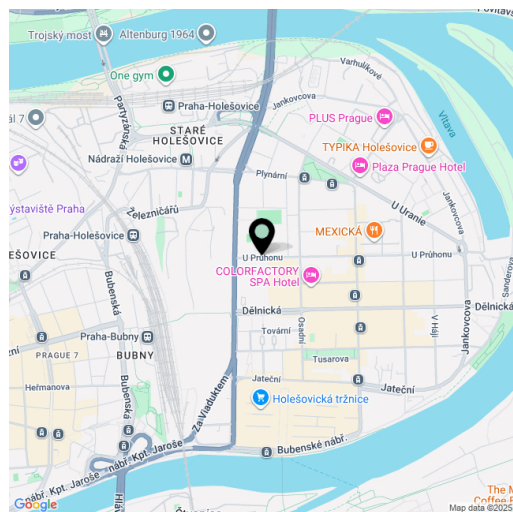
Pronajato

Celková plocha	37 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 3 000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	111350
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu novou, nezařízenou, jižně orientovanou garsoniéro, situovanou v 3.NP v kvalitním rezidenčním projektu Astrid Garden s podzemním parkováním v klidné části Holešovic v těsné blízkosti Centra současného umění DOX. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a služby, rychlá je i dopravní dostupnost, pár kroků od domu je tramvajová zastávka, odkud se lze rychle dostat do centra i ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka nebo Vltavská. V blízkosti je k dispozici množství restaurací, kaváren a bister, také divadlo La Fabrika a kreativní prostor Vnitroblok, v dosahu je golfový klub Marina Praha, rychle se dá napojit na cyklostezku podél Vltavy.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a ložnicovou částí, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**, výtah.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.