



Byt 3+kk

71 m², Praha 8, Bohnice, Pekařova

Pronajato



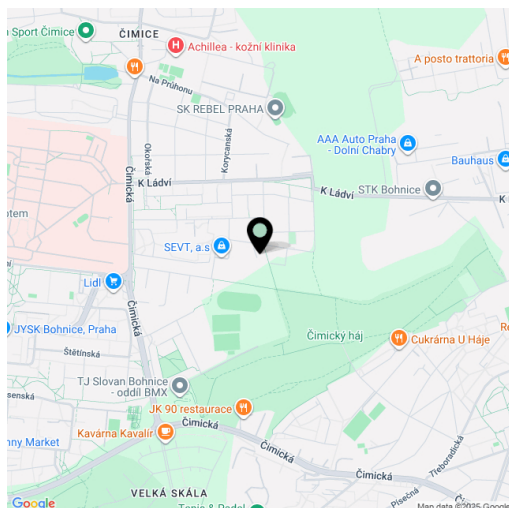
**Byt 3+kk**71 m², Praha 8, Bohnice, Pekařova**Pronajato**

Celková plocha	71 m ²
Zahrada	259 m ²
Parkování	Garážové a venkovní stání
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5.200 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	B
Referenční číslo	111349
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt s terasou a privátní zahradou, situovaný v 1. patře nově postaveného bytového domu s výtahem a parkováním. Budova se nachází ve svahu v klidné rezidenční zástavbě se spoustou zeleně v Praze 8 Bohnicích, v přímém sousedství lesa Čimický háj, pouhých 7 minut jízdy autem od stanice metra Kobylisy. V blízkém dosahu je k dispozici plná občanská vybavenost a služby, pár minut jízdy je vzdáleno vyhledávané aquacentrum Šutka. Nedaleko domu je autobusová zastávka s pravidelnými spoji k metru Kobylisy.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu / zahradu, ložnice s vestavěnými skříněmi a přístupem na terasu / zahradu, ložnice s přístupem na zahradu, koupelna (vana, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba. Celý byt je orientovaný do zahrady.

Plovoucí podlaha, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon. V ceně je zahrnuto jedno parkovací stání v podzemní garáži a jedno kryté venkovní stání.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.