svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 1+1

51 m², Praha 1, Malá Strana, Nebovidská

12 500 000 Kč | 513 558 €

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 02:20

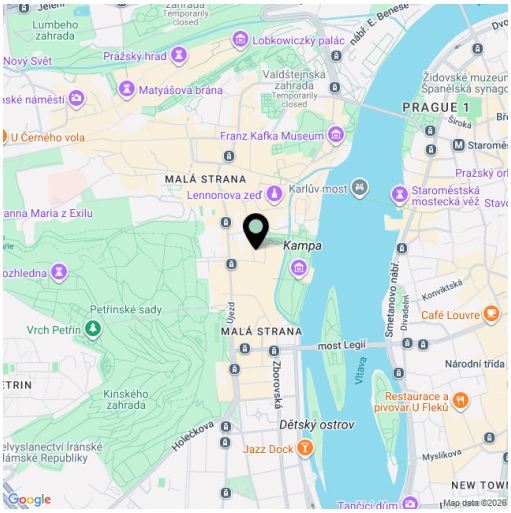
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 1+1

51 m², Praha 1, Malá Strana, Nebovidská

12 500 000 Kč | 513 558 €

Celková plocha	51 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	111348



***** Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Útulné bydlení v historickém měšťanském domě s romantickým dvorem na prestižním místě Malé Strany, v těsné blízkosti legendární Čertovky a parku Kampa.

Dispoziční uspořádání bytu ve 2. patře efektivně využívá padesátimetrové plochy. Hlavní část tvoří prostorná místnost s okny orientovanými na **východ** k okolní malostranské zástavbě a **Kampě**. Dále je zde kuchyně s **oknem**, malá koupelna (se sprchovým koutem a WC), zádveří a úložný prostor nad koupelnou.

Interiér zrekonstruovaný v r. 2017 si i přes využití současných prvků zachovává svůj **dobový styl**, který podtrhují **dubové parkety** a **štukový strop** v hlavní místnosti nebo **dřevěná špaletová okna**. Vytápění je elektrickými přímotopy (možnost napojení bytu na plyn), k bytu náleží **menší sklep** v původním stavu. Dům je udržovaný a má **tichý romantický dvůr**, který je v létě **příjemně zelený**. Přístup k bytu vede po schodišti, výtah není.

Unikátní čtvrť **Malá Strana** umožňuje žít v obklopení **parky** i **architektonickými skvosty**. Dům stojí v boční uličce, do centra je možné od domu dojít pěšky po **Karlově mostě** nebo využít tramvaj z blízké zastávky. V pěším dosahu jsou obchody, restaurace, kavárny, v těsné blízkosti se rozkládají **park Kampa**, **Nosticova zahrada** i **Petřínské sady**.

Podlahová plocha 50,9 m².

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 02:20