



## Byt 3+kk

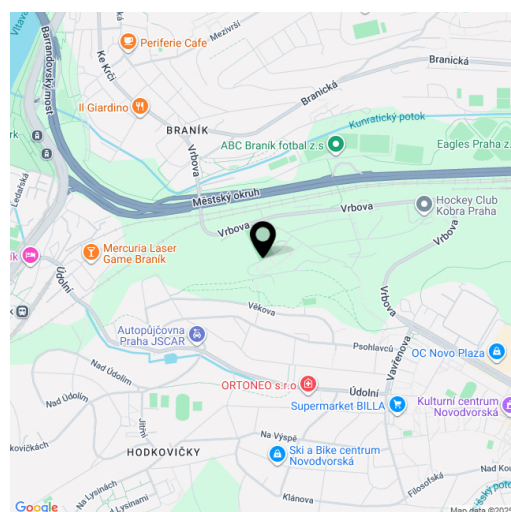
64 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Žalmanova

28 500 Kč | 1 171 €



**Byt 3+kk**64 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Žalmanova**28 500 Kč | 1 171 €**

|                    |                                                                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 68 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| Podlahová plocha*  | 64 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| Balkón             | 1 m <sup>2</sup>                                                                                  |
| Lodžie             | 3 m <sup>2</sup>                                                                                  |
| Parkování          | -                                                                                                 |
| Sklep              | Ano                                                                                               |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4.500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | E                                                                                                 |
| Referenční číslo   | 111341                                                                                            |
| K dispozici od     | ihned                                                                                             |



Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný nezařízený byt s balkonem, lodžii a výhledy do okolní zeleně, situovaný ve 4., nejvyšším patře cihlového bytového domu z r. 1968, bez výtahu. Budova se nachází v klidné rezidenční čtvrti v sousedství místního lesa v atraktivní části Braníku s kompletní občanskou vybaveností a službami na dosah ruky. Nedaleko je k dispozici nákupní centrum Novodvorská Plaza, školky, školy, rozlehlé sportoviště s tenisovými kurty, fotbalovým, volejbalovým a baseballovým hřištěm, zimní stadion Kobra. V rychlém dosahu je prestižní gymnázium PORG či PBS (The Prague British School), a také napojení na Jižní spoju.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, ložnice s vestavěnou skříní a **balkonem**, ložnice pro hosty / pracovna, koupelna se sprchovým koutem, úložná / technická komora, samostatná toaleta s úložnými prostory a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, množství vestavěných úložných prostor na míru, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, parní trouba, kolárna, **sklep**. Bezproblémové parkování na ulici.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.