



Byt 2+kk

50 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato



**Byt 2+kk**

50 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

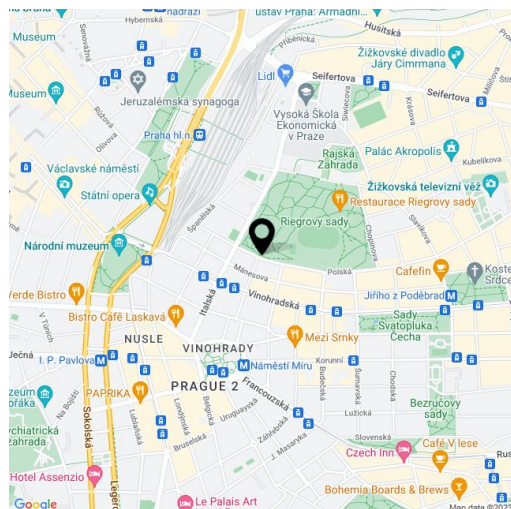
Pronajato

Celková plocha	51 m²
Podlahová plocha*	50 m²
Balkón	1 m²
Parkování	Možnost zajistit parkování.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	11134
K dispozici od	lhned

Zařízený byt s balkonem s výhledem do dvora ve 4. patře citlivě zrenovovaného secesního činžovního domu s výtahem a upravenou zahradou ve dvoře. Dům stojí v klidné ulici v bezprostředním sousedství Riegrových sadů, cca 10 minut chůze od Václavského náměstí s přístupem ke všem třem trasám pražského metra. Plná občanská vybavenost v blízkém dosahu.

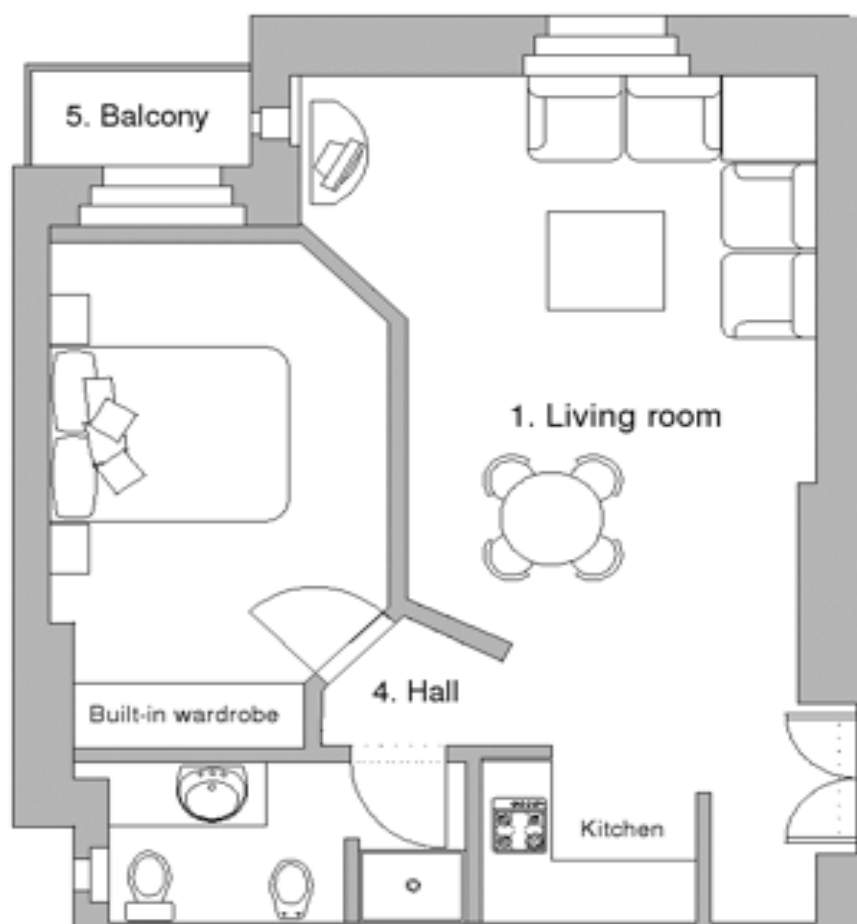
Tento jižně orientovaný byt má obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnici s vestavěnými skříněmi a **balkonem**, koupelnu se sprchovým koutem, bidetem a toaletou a otevřenou vstupní chodbu.

Vysoké stropy, **parkety**, bezpečnostní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, kombinovaná trouba, TV, satelitní připojení, WiFi. **Parkování** a úklid možné po dohodě. Střednědobý pronájem možný za vyšší nájemné (jednou týdně úklid a výměna ložního prádla na dohodě). Zálohy na společné služby a spotřebu energií 3800 Kč měsíčně + DPH. Volné od poloviny července 2019.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**50 m², Praha 2, Vinohrady, Polská**Pronajato****Apartment No. 9**
Byt č. 9**5th floor**
5. patro

1.	Living room with kitchen	Obývací pokoj s kuchyní	27,05	m ²
2.	Bathroom + WC	Koupelna + WC	5,14	m ²
3.	Bedroom	Ložnice	12,60	m ²
4.	Hall	Chodba	4,00	m ²
5.	Balcony	Balkon	1,00	m ²
	Total	Celkem	49,79	m ²

