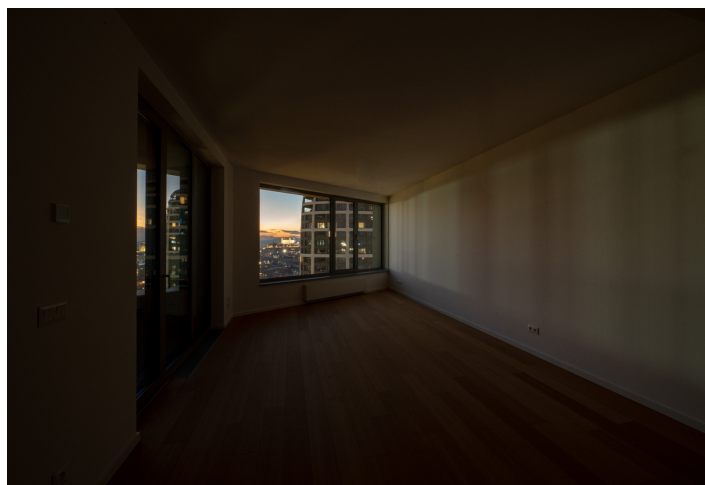




Byt 3+kk

112.6 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání





Byt 3+kk

112.6 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání

Celková plocha	120 m ²
Podlahová plocha*	113 m ²
Lodžie	7 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	111334

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prosvětlený třípokojový byt s lodžii umístěný ve 21. patře čtvrté věže prestižního projektu v centru Bratislavy. Rezidenční komplex navržený světoznámou architektkou je součástí nového downtownu a spojuje současný design, moderní technologie a praktické městské bydlení.

Bytová jednotka s výměrou 113 m² sestává ze vstupní předsíně s úložným prostorem, chodby, velkoryse pojatého obývacího pokoje spojeného s kuchyní a jídelní částí s přímým vstupem na **lodžii (7,2 m²)**, hlavní ložnice se samostatnou **šatnou**, dalšího pokoje vhodného jako dětský pokoj či pracovna, **dvou koupelen** (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem), samostatné toalety a **komory**.

Byt je vybavený **podlahovým topením, velkoformátovými hliníkovými okny** s trojsklem, kvalitními podlahami a sanitou v obou koupelnách. Samozřejmostí jsou bezpečnostní protipožární vstupní dveře, videovrátný a příprava na **smart home systém** s možností ovládání osvětlení, topení či žaluzií. V bytě je předpříprava na **klimatizaci**. K jednotce lze přikoupit parkovací stání v podzemní garáži a sklepní kóji.

Projekt se nachází v atraktivní části Bratislavy na rozhraní Starého Města a nového downtownu. V pěší dostupnosti je Eurovea, **nábřeží Dunaje**, Slovenské národní divadlo, parky, restaurace, kavárny, obchody, školy, školky i sportoviště. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a vynikající dopravní dostupnost.

Interiér 113 m², lodžie 7,2 m²

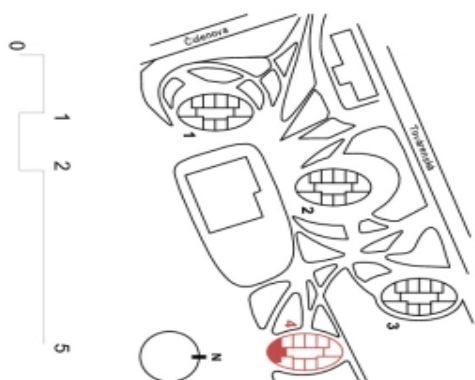
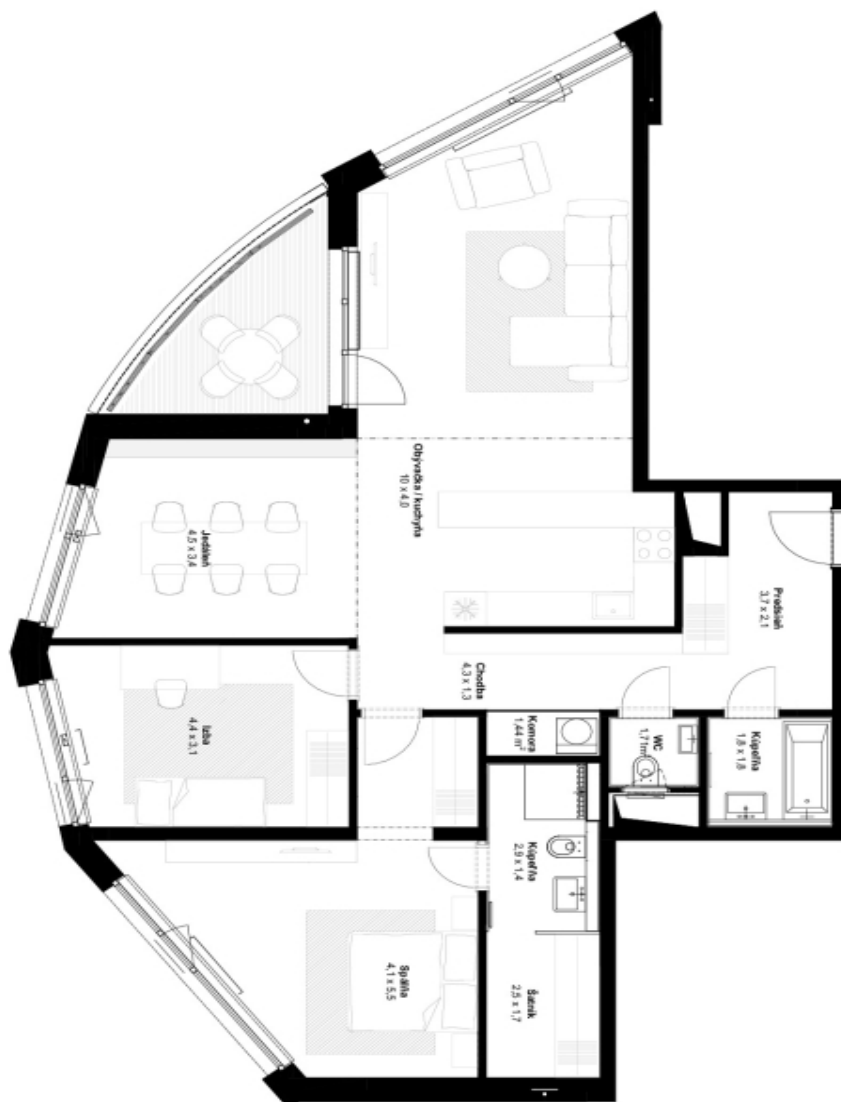


Byt 3+kk

112.6 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání

Podrobný a rozmístění vnitřního vybavení bytu sú ilustračné. Uvedené rozmery sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizáciou projektom. Do výmery sa nezapočítava priestor pod priečkami. Zariadenie predmetu nie sú súčasťou dodávky.



Veža	4
Poschodie	21
Počet izieb	3
Interiér	112.60 m ²
Loggia	7.20 m ²
Total	119.80 m ²