



Hotel 10+1

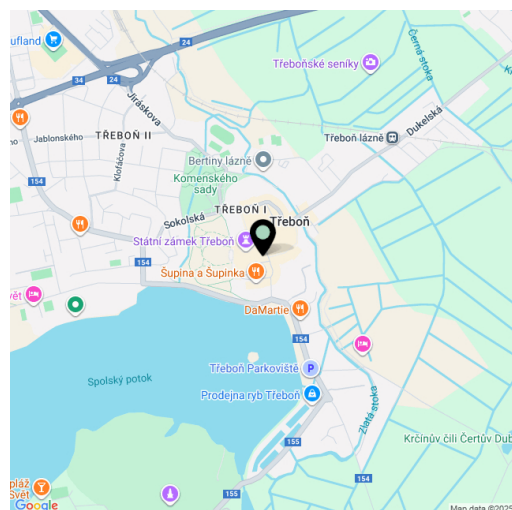
595 m², Třeboň, Krčínova

11 000 000 Kč | 452 768 €





Čistá podlahová plocha budovy	595 m²
Sklep	Ano
Hrubá podlahová plocha budovy	850 m²
Zastavěná plocha	331 m²
Pozemek	331 m²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	111333



Dvojice sousedících historických budov s bohatou minulostí a platným stavebním povolením k přestavbě na apartmánový dům (podána žádost o prodloužení) se nachází v historickém centru Třeboně v blízkosti zámeckého parku a hlavního náměstí. Budovy bývalé synagogy a školy, z nichž druhá je zapsána jako nemovitá kulturní památka, představují významnou architektonickou hodnotu a tvoří cennou součást historické struktury lázeňského města.

Stavba bývalé židovské školy patří i přes pozdější přestavby k výborně zachovalým raně renesančním domům s původním gotickým řešením parcelace, na bývalé synagoze je patrný odkaz na neoklasicistní a empírové architektonické prvky. Domy určené k celkové rekonstrukci jsou podsklepené a v suterénu i v přízemí zůstaly zachované klenuté stropy, které podtrhují jejich výjimečný historický charakter. Interiéry jsou vzájemně propojené - budoucí dispozice zahrnuje 6 apartmánů, 2 pokoje hotelového typu, snídaňovou místnost, společenskou místnost a technické zázemí. V roce 2005 proběhla u obou domů výměna střešní krytiny a jednoho z krovů.

Součástí prodeje je také dvorek a hospodářský přístavek. K vypracovanému projektu apartmánového domu, který reaguje na nedostatek kvalitních ubytovacích kapacit v Třeboni, existuje stavební povolení a již byla podána žádost o jeho prodloužení.

Nemovitost se nachází v těsném sousedství areálu Státního zámku Třeboň a jen několik kroků od Masarykova náměstí s kostelem sv. Jiljí a radniční věží. Přes zámecké nádvoří lze pohodlně projít do zámeckého parku a Komenského sadů, procházka ke hrázi rybníka Svět vede romantickou cestou kolem pivovaru Regent přes Svinenskou bránu. Okolí Třeboně je ideální pro milovníky cyklistiky a přírody. Region je zároveň vyhlášený tradičními rybími specialitami, které lze ochutnat v místních restauracích a hospůdkách.

Současná hrubá podlažní plocha 850 m², budoucí čistá podlahová plocha 595 m², pozemek 331 m².