



Byt 3+1

100 m², Praha 4, Nusle, Na Ostrůvku

45 000 Kč | 1 849 €



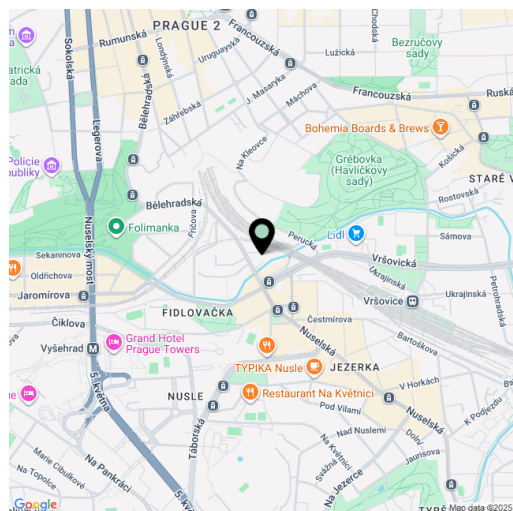
**Byt 3+1**100 m², Praha 4, Nusle, Na Ostrůvku**45 000 Kč | 1 849 €**

Celková plocha	105 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Možnost parkování
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 7.699 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	D
Referenční číslo	111323
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrenovovaný nezařízený byt s balkonem, situovaný ve 2.NP nově zrekonstruovaného bytového domu s mnoha půvabnými zachovanými původními architektonickými prvky, bez výtahu. Budova stojí v rezidenční zástavbě v Praze Nuslích u potoka Botič, pár kroků od náměstí Bratří Synků se zastávkami tramvají a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Klidná lokalita v blízkosti obchodního centra Arkády Pankrác, business centra Pankrác, parku Jezerka a Divadla Na Fidlovačce, v rychlém dosahu centra města.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavená prostorná kuchyň s jídelnou, ložnice s **balkonem** s výhledem do vnitrobloku, ložnice s malou **šatnou**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Klimatizace, repasované prvky, **parkety**, dlažba, dvoukřídlové interiérové dveře, centrální vytápění, nová kuchyň a koupelna, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**. Možnost pronájmu venkovního **parkovacího stání** za dodatečný poplatek.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.