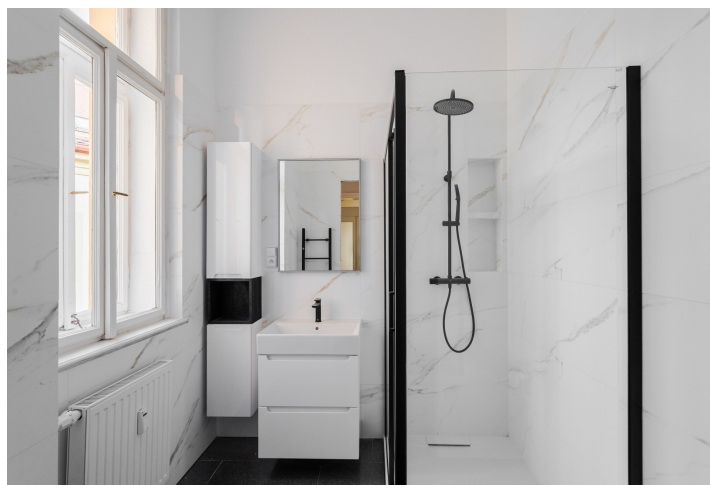




Byt 2+1

83 m², Praha 4, Nusle, Na Ostrůvku

40 000 Kč | 1 643 €



**Byt 2+1**

83 m², Praha 4, Nusle, Na Ostrůvku

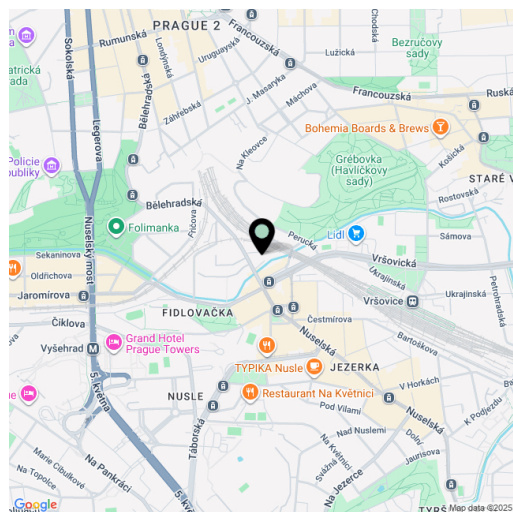
40 000 Kč | 1 643 €

Celková plocha	83 m²
Parkování	Možnost parkování
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6.498 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	D
Referenční číslo	111322
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrenovovaný nezařízený byt, situovaný ve 3.NP nově zrekonstruovaného bytového domu s mnoha půvabnými zachovanými původními architektonickými prvky, bez výtahu. Budova stojí v rezidenční zástavbě v Praze Nuslích u potoka Botič, pár kroků od náměstí Bratří Synků se zastávkami tramvají a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Klidná lokalita v blízkosti obchodního centra Arkády Pankrác, business centra Pankrác, parku Jezerka a Divadla Na Fidlovačce, v rychlém dosahu centra města.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavená prostorná kuchyň s jídelnou, ložnice s malou **šatnou**, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Klimatizace, repasované prvky, **parkety**, dlažba, dvoukřídlové interiérové dveře, centrální vytápění, nová kuchyň a koupelna, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**. Možnost pronájmu venkovního **parkovacího stání** za dodatečný poplatek.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.