



Byt 3+1

99 m², Praha 4, Nusle, Na Ostrůvku

50 000 Kč | 2 054 €



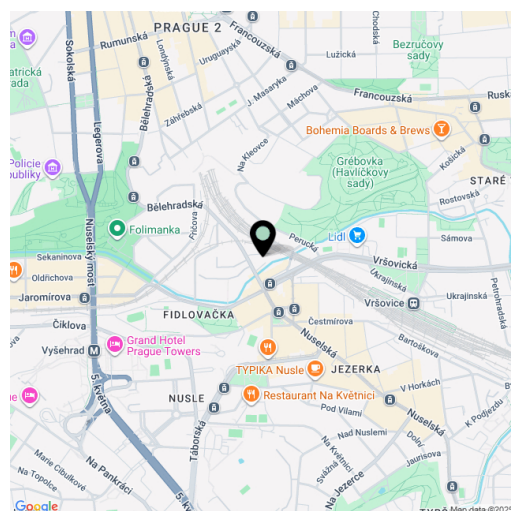


Byt 3+1

99 m², Praha 4, Nusle, Na Ostrůvku

50 000 Kč | 2 054 €

Celková plocha	119 m ²
Podlahová plocha*	99 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	Možnost parkování
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 7.578 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	D
Referenční číslo	111321
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu kompletně zrenovovaný nezařízený byt s prostornou terasou a výhledy do zeleně a na potok Botič, situovaný ve 3.NP nově zrekonstruovaného bytového domu s mnoha půvabnými zachovanými původními architektonickými prvky, bez výtahu. Budova stojí v rezidenční zástavbě v Praze Nuslích, pár kroků od náměstí Bratří Synků se zastávkami tramvají a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Klidná lokalita v blízkosti obchodního centra Arkády Pankrác, business centra Pankrác, parku Jezerka a Divadla Na Fidlovačce, v rychlém dosahu centra města.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, 2 ložnice, plně vybavená kuchyň s jídelnou a přístupem na **terasu**, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Klimatizace, repasované prvky, **parkety**, dlažba, dvoukřídlové interiérové dveře, centrální vytápění, nová kuchyň a koupelna, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**. Možnost pronájmu venkovního **parkovacího stání** za dodatečný poplatek.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.