



Byt 4+1

225 m², Paříž, Île-de-France

206 507 500 Kč | 8 500 000 €



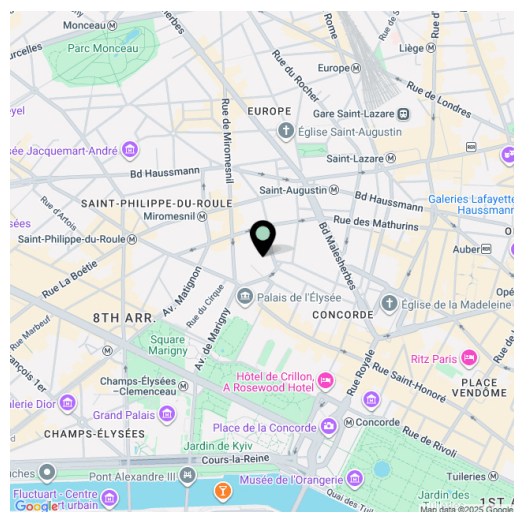


Byt 4+1

225 m², Paříž, Île-de-France

206 507 500 Kč | 8 500 000 €

Celková plocha	384 m²
Podlahová plocha*	225 m²
Terasa	159 m²
Parkování	Dvě parkovací místa k dispozici za příplatek.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	111308



V nejvyšších patrech pozoruhodné budovy ve stylu art deco z 30. let 20. století, kterou navrhl proslulý architekt Charles Lemaresquier, se nachází tento jedinečný penthouse o obytné ploše více než 220 m². Výrazná budova stojí přímo na náměstí Place François Ier, v samém srdci pařížského Zlatého trojúhelníku – ikonické čtvrti plné luxusu a elegance.

Byt rozkládající se v 7. a 8. podlaží domu nabízí rozlehlý prosklený obývací pokoj v ateliérovém stylu s výškou stropu 5,7 m, který se otevírá na terasu o rozloze 27 m². Dále je zde velká jídelna, kuchyně a 3 ložnice s kompletními koupelnami nebo sprchami. Horní patro, které disponuje terasou o rozloze 84 m², zahrnuje salonek, pracovnu a fitness místnost se sprchou. Další terasa o rozloze 45 m² nabízí panoramatický výhled na Paříž.

Celý byt je plně klimatizován, součástí vybavení je také krb, dvojitá okna s elektrickými roletami, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon, alarm nebo vstup na kód. V budově je výtah, využívat lze služby concierge, za příplatek lze získat 2 parkovací stání. Garáž je vybavena nabíjecí stanicí pro elektromobily.

Place François Ier je prestižní pařížské náměstí jen pár kroků od Champs-Élysées. Charakterizuje ho elegantní architektura a blízkost luxusních butiků i vyhlášených restaurací, což z něj činí ideální adresu pro náročné klienty.

Podlahová plocha 225 m², terasy 87 + 45 + 27 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.