



Byt 5+kk

140.36 m², Karlovy Vary, Karlovy Vary, Moravská

11 200 000 Kč | 460 148 €





Byt 5+kk

140.36 m², Karlovy Vary, Karlovy Vary, Moravská

11 200 000 Kč | 460 148 €

Celková plocha	146 m²
Podlahová plocha*	140 m²
Balkón	6 m²
Parkování	-
Sklep	5 m²
PENB	G
Referenční číslo	111306

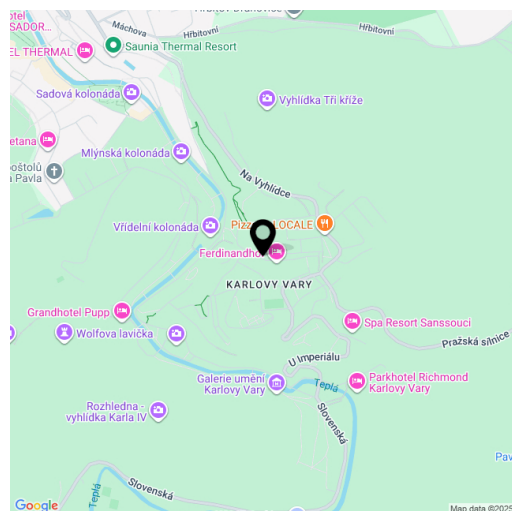
Bydlení pro náročné ve vzdušném a velmi nákladně zařízeném bytě přímo v centru Karlových Varů na dohled proslulého Vřídla. Byt se rozkládá na ploše 140 m² v 5. podlaží udržovaného historického domu s výtahem a z balkónu nabízí krásný výhled na centrum světového lázeňského města.

Ústředním prostorem bytu je krásný obývací pokoj zdobený pečlivě zrestaurovanými **řemeslnými detaily** a 3 velkoryse pojaté ložnice, z nichž každá je laděna do jiného výrazného barevného tónu a vybavena vestavěnými šatními skříněmi. Samostatná kuchyně je kompletně zařízená kvalitními spotřebiči **Miele** a LG a je doplněna o jídelní část a vstup na **balkón** výhodně orientovaný do zahrady. Relax po náročném dni nabízí hydromasážní vana umístěná v hlavní koupelně, kde se pro větší komfort nachází i sprchový kout a toaleta s bidetem. Ve druhé koupelně je k dispozici hydromasážní sprchový kout a toaleta. Interiér prakticky doplňuje šatna, technická místnost a toaleta pro hosty.

Kvalitní povrchové materiály zahrnují **mramorovou dlažbu** a dřevěné parketové desky. Interiér, dokončený po kompletní rekonstrukci v roce 2010 a navržený v okázalém zámeckém stylu, dotvářejí ornamentální tapety, vestavěný nábytek na míru a bohatě zdobený čalouněný mobiliář. Součástí nemovitosti je také sklep, vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna. Možnost parkování v rezidentské zóně přímo před domem.

Byt se nachází v prestižní části **historického centra Karlových Varů**, v klidné jednosměrné ulici jen pár kroků od hlavních lázeňských kolonád a pětihvězdičkového hotelu Imperial. Exkluzivní poloha nabízí komfort veškeré městské infrastruktury a významných turistických cílů, jako je budova **Císařských lázní**, Karlovarské muzeum nebo Městské divadlo, v pohodlné pěší vzdálenosti. Přírodní krásy okolních lesů a vycházkových tras poskytují ideální podmínky pro další volnočasové aktivity.

Podlahová plocha 140.36 m², balkón 5.77 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.