



Byt 4+1

467 m², Paříž, Île-de-France

437 310 000 Kč | 18 000 000 €

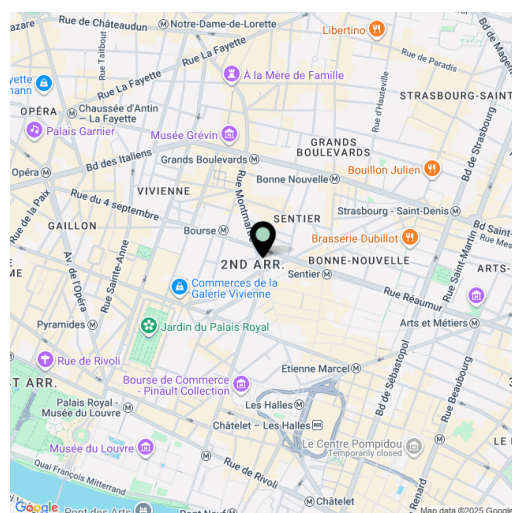


**Byt 4+1**

467 m², Paříž, Île-de-France

437 310 000 Kč | 18 000 000 €

Celková plocha	542 m²
Podlahová plocha*	467 m²
Terasa	75 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	111305



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Tento výjimečný apartmán o rozloze 460 m² se nachází v 1. patře elegantního soukromého paláce ze 17. století, ve 2. pařížském obvodu, jen pár kroků od historického náměstí Place des Victoires.

Byt se pyšní velkolepou a promyšlenou dispozicí, která kombinuje reprezentativní salonní prostory s útulnými soukromými místnostmi. Vstupní lobby plynule navazuje na prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, přičemž dominantou celého bytu je **impozantní přijímací salon**. Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou a **šatnou**, další ložnice poskytují komfortní zázemí pro hosty či rodinu. Součástí bytu je také **knihovna**, prádelna, technické zázemí, několik koupelen i samostatné toalety. Obytný prostor je obklopen **zeleným vnitřním dvorem** a **dvěma terasami** o velikosti 30 a 45 m².

První část o velikosti 125 m², typická pro dobu vzniku budovy, se pyšní stropy vysokými 4,5 metru, **parketami ve versailleském vzoru** a **nádhernými malovanými stropy**, které jsou památkově chráněné. Zcela současný charakter má zbývajících 335 m² obytné plochy s výškou stropů 5,3 metru a částečným **prosklením střechy**. Vybavení zahrnuje **klimatizaci, krb**, zabezpečovací systém, vstupní kód, dvojité okna, elektrické markýzy.

Region Île-de-France nabízí jedinečné spojení historického kouzla, kulturního bohatství a moderní infrastruktury. Apartmán se nachází jen pár kroků od **slavného náměstí Place des Victoires**, jednoho z nejvýznamnějších pařížských královských náměstí, které je symbolem noblesy a elegance. Díky výborné dopravní dostupnosti, široké občanské vybavenosti a množství zelených ploch patří tato lokalita k nejvyhledávanějším adresám pro bydlení i investici.

Podlahová plocha 467 m², terasy 45 + 30 m².