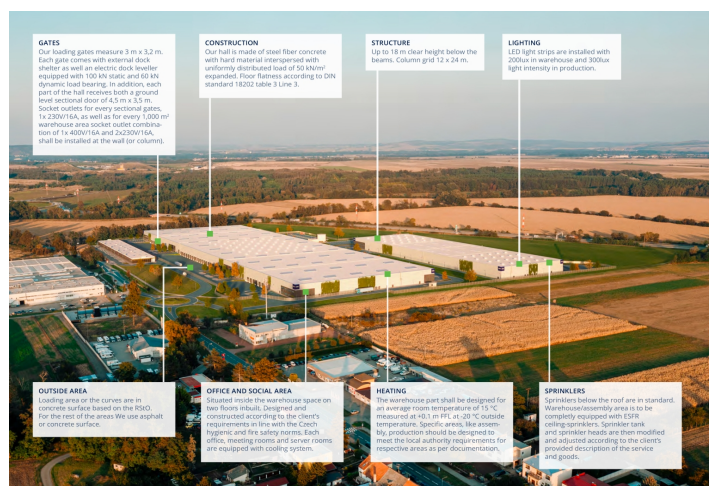




Průmyslový areál

111 798 m², Brno-venkov, Pohořelice, Brněnská

Cena na vyžádání





Průmyslový areál

111 798 m², Brno-venkov, Pohořelice, Brněnská

Cena na vyžádání

Celková plocha	111 798 m ²
Volná plocha k pronájmu	111 798 m ²
Minimální plocha	3 000 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	111295

Průmyslový areál nabízí výrobní, skladové a kancelářské prostory třídy A k pronájmu v Pohořelicích. Celková plocha parku dosáhne přibližně 111 000 m². První a druhá fáze zahrnuje čtyři objekty navržené s ohledem na udržitelnost, vysoký technický standard a nízké provozní náklady. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, skladování nebo logistiku. Haly 3 a 4 mohou mít světlou výšku až 18 metrů. Tyto prostory jsou ideální pro společnosti zaměřené na automatizaci a mezaniny s více poschodími v rámci haly nebo pro automatizované vysokoregálové sklady. K dispozici do 7 měsíců od podpisu smlouvy.

Lokalita:

Areál má strategickou polohu u rychlostní silnice R52, pouhých 25 km jižně od Brna směrem na Vídeň. Lokalita zajišťuje výbornou dopravní dostupnost i přístup ke kvalifikované pracovní síle. Díky tomu představuje park ideální řešení pro společnosti hledající moderní a dobře napojenou základnu v regionu.

Vybavení a služby:

- výrobní prostory třídy A
- BREEAM Excellent New Construction
- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- nabíjecí stanice pro elektromobily
- zelená fasáda

Výrobní/skladové prostory:

- 1 dok na každých 1 000 m²
- světlá výška 10-18 m
- nosnost podlahy 5t/m²
- LED osvětlení
- sprinklery

Nájemce neplatí žádnou provizi.



Průmyslový areál

111 798 m², Brno-venkov, Pohořelice, Brněnská

Cena na vyžádání

AVAILABLE

